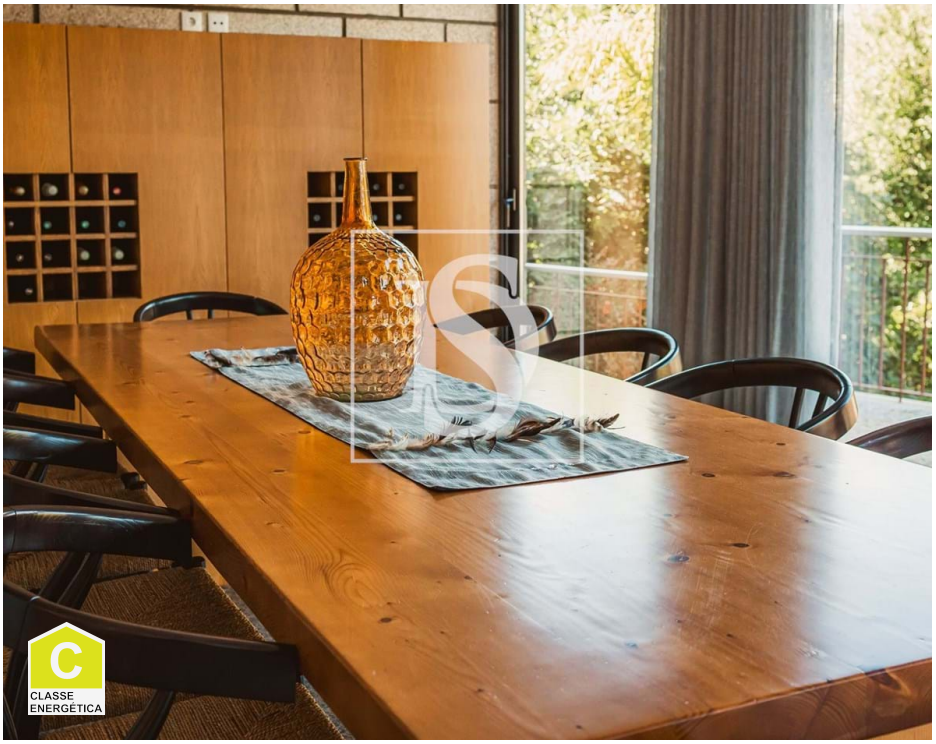
# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com


## Preço: 2 490 000 €



| 5 | 0 | ✖ | 3175 m² | 4000 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSJRD01 | Vieira do Minho

## Excelente Propriedade para Venda

Excelente Propriedade para Venda – 1.º Andar + Rés-do-Chão | 5 Quartos | Piscina | Marina Privada

Apresento esta magnífica propriedade, ideal para quem procura conforto, espaço e uma experiência de luxo num ambiente exclusivo.

Composição da Casa

Total de 5 quartos, todos mobilados com camas de casal.

4 quartos com casa de banho privativa

1 quarto adicional

Localizada entre o 1.º andar e o rés-do-chão, com excelente exposição solar.

Zona Social – Rés-do-Chão

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com


Sala de estar ampla, com sofás para 10 pessoas

Duas televisões

2 casas de banho de apoio

Sala de jantar com mesa para 12 pessoas

Cozinha totalmente equipada: fogão, forno, frigorífico, tostadeiras, torradeiras e balcão para refeições de 8 pessoas

Zona de Churrasqueira e Convívio

Churrasqueira equipada

Forno a gás e forno a lenha

Balcão com frigorífico, armário para loiça e utensílios

Mesa exterior para 14 pessoas, ideal para grandes grupos

Área da Piscina

Piscina de 15m x 7m, com sistema de aquecimento

Bar de apoio com frigorífico

Casas de banho completas junto à piscina

Lazer Exterior

Campo de futebol de relva

Casa de madeira para crianças

Marina privada, com acesso direto a uma praia exclusiva

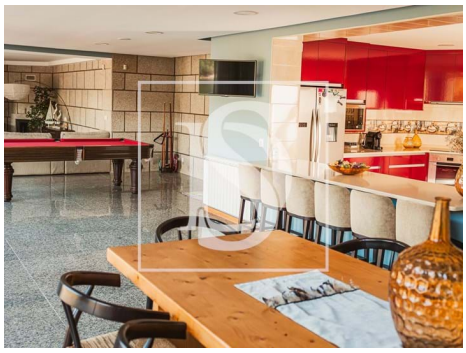
**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina

• Orientação solar: Este, Oeste

• Certificação energética: C


**AMI:**

**Tel: | Email:**