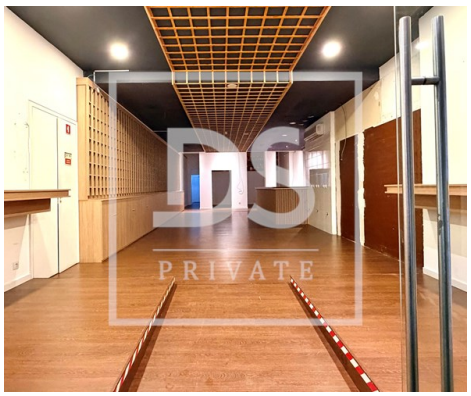
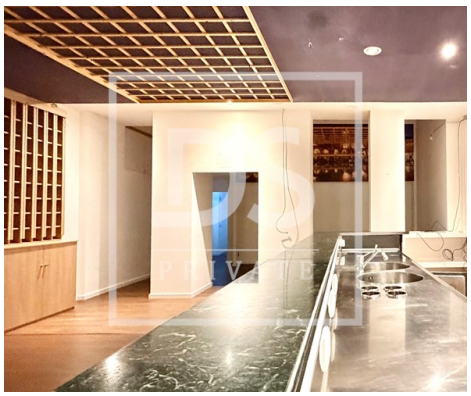
Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 2 600 €





2	✖	60 m²	0 m²	✖	1984

Ref. DSPBRAGASL50 | Braga

Espaço Comercial para Arrendamento no Centro de Braga

 Loja N.º 26 – Rua dos Chãos, Braga
No coração vibrante de Braga, onde a tradição se encontra com a modernidade, apresentamos este espaço comercial encantador e super versátil — perfeito para quem procura instalar o seu negócio numa das zonas mais movimentadas e reconhecidas da cidade.

Com 173m² de área bruta e 60m² de área útil, esta loja oferece um ambiente luminoso, funcional e preparado para receber clientes com conforto. Conta com duas casas de banho, ar condicionado, aquecimento, vidros duplos e caixilharia térmica e acústica, garantindo bem-estar e eficiência ao dia a dia do seu negócio.

 Edifício de 1984, totalmente renovado em 2025, mantendo o charme original com um toque contemporâneo.

 Licença de Utilização:
Atualmente licenciada para comércio.
A licença para serviços encontra-se já em tramitação, oferecendo flexibilidade e oportunidade para

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

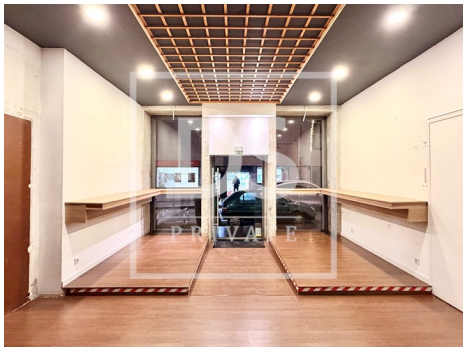
Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

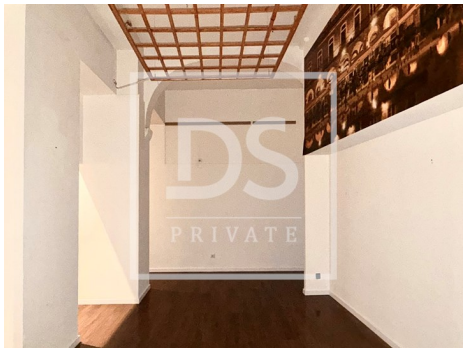
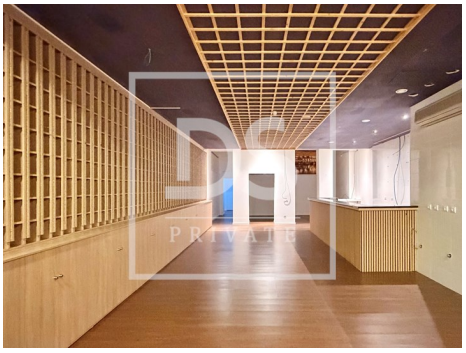
diferentes tipos de atividade.

 Localização Premium:
Inserida numa das ruas mais centrais de Braga, a poucos passos de:
• 111 restaurantes e cafés
• 70 mercearias
• Farmácias a 13 minutos a pé
• Jardim do Museu Nogueira da Silva a 3 minutos
• 99 opções de transporte público num raio de 15 minutos
• 29 escolas e 3 hospitais nas proximidades

Tudo isto faz desta loja uma oportunidade extraordinária para quem procura visibilidade, fluxo pedonal constante e acessibilidade incomparável.

 Se pretende instalar o seu negócio num espaço renovado, estratégico e cheio de potencial, a Loja N.º 26 na Rua dos Chãos é a escolha ideal.



Características gerais

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Deteção de incêndio

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Gestão de ar condicionado
- Aquecimento Central: Elétrico
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 106,50
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Localização central
- Água da rede
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 66,5
- Ano construção: 1984
- Arrecadação
- Despensa
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Ano de renovação: 2025

AMI:

Tel: | Email: