**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 380 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 125 m² | 0 m² | ✔ | 1989 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSSP283 | Barcelos

## T3 Renovado com 150m² | Garagem Fechada | Centro de Barcelos

Apresentamos este exclusivo apartamento T3, totalmente renovado, com 150m² de área bruta, localizado numa das zonas mais centrais e valorizadas de Barcelos – a apenas 2 minutos a pé do centro histórico, do Mercado Municipal (Praça) e do posto médico de S. José.

Principais Características:

Renovação total: nova canalização, instalação elétrica e revestimentos

Chão e portas totalmente novos

Lavandaria funcional e independente

Estores elétricos, vidros duplos térmicos e acústicos

Lareira em mármore e bronze com recuperador a pellets

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Sistema de purificação e edrolização de água

Cozinha nova, mobilada e totalmente equipada com eletrodomésticos modernos

3 quartos, incluindo uma suíte

Garagem fechada com espaço para 1 carro e arrumação

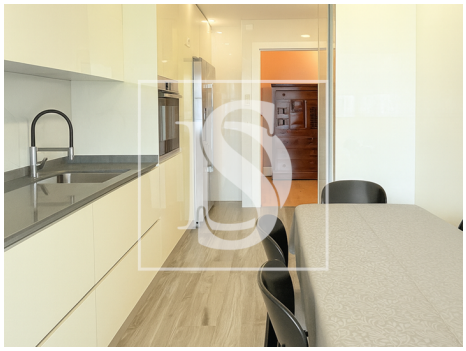
Arrumos independentes no sótão

Varandas amplas, com exposição solar nascente/poente

2 elevadores no edifício

Com uma área bruta privativa de 125m² e 26m² de área dependente, este imóvel conjuga conforto, modernidade e localização de excelência.

Apoiamos na venda do seu imóvel atual e tratamos de todo o processo de financiamento, com soluções personalizadas e acompanhamento profissional.



# Características gerais

- Frigorífico
- Microndas

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Sérgio Pereira

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com


- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Estores
- Isolamento Térmico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 125
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Nº estacionamentos: 1
- Exaustor
- Aquecimento
- Lareira
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 1989
- Área bruta dependente: 26
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 10
- Marquise
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem