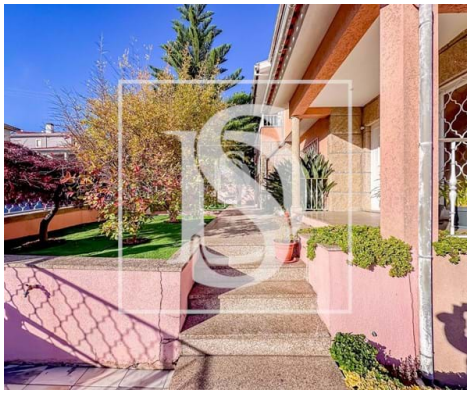
Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 449 000 €



4	4	✖	186 m²	700 m²	✔	2002

Ref. 20251153AC | Amarante

Moradia T4 em Outeiro Amarante

Moradia T4 no Outeiro – Amarante
Localização privilegiada, áreas generosas e vistas deslumbrantes para a cidade e o rio Tâmega

Apresentamos esta magnífica moradia T4 situada no Outeiro, uma das zonas mais privilegiadas e procuradas da cidade de Amarante. Inserida num terreno com 700 m² e com uma área de construção de 465 m², esta propriedade destaca-se pelas suas áreas amplas, excelente exposição solar e vistas absolutamente deslumbrantes sobre a cidade e o rio Tâmega.

A casa oferece abundante luz natural em todas as divisões, contribuindo para um ambiente acolhedor, moderno e confortável. A zona social é composta por uma sala de grandes dimensões, equipada com recuperador de calor, ideal para momentos de convívio em família. A cozinha, totalmente mobilada e equipada, apresenta-se funcional e luminosa, contando ainda com uma despensa, proporcionando arrumação extra e maior comodidade no uso diário.

No piso inferior, encontra um quarto espaçoso acompanhado por uma casa de banho completa, permitindo a possibilidade de usufruir da casa praticamente num só piso — uma vantagem significativa para quem

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

privilegia acessibilidade, mobilidade ou pretende acomodar visitas com privacidade.

A zona privada da moradia integra três quartos, incluindo uma suíte ampla, com uma varanda igualmente generosa, onde poderá desfrutar de uma vista panorâmica única sobre Amarante e o rio Tâmega. Um espaço verdadeiramente especial para relaxar ao final do dia.

A propriedade conta ainda com uma garagem de excelentes dimensões, lavandaria, zonas de arrumos, uma segunda casa de banho completa e uma confortável sala de estar adicional, ideal para lazer, escritório ou sala de jogos.
No exterior, destaca-se um jardim bonito, bem cuidado e totalmente preparado para momentos ao ar livre, complementado por uma churrasqueira coberta, perfeita para refeições em família ou com amigos. Existe ainda um espaço amplo com potencial para a construção de uma grande piscina, onde poderá desfrutar de vistas privilegiadas sobre a cidade e o rio — um cenário verdadeiramente excecional.

A moradia está equipada com ar condicionado em todas as divisões, garantindo conforto térmico ao longo de todo o ano. Adicionalmente, dispõe de um furo com 120 metros de profundidade, que oferece água abundante para a manutenção do jardim e para o eventual abastecimento de uma piscina, constituindo uma mais-valia significativa para a eficiência e economia da propriedade.

Com uma localização de excelência, áreas generosas, acabamentos de qualidade e vistas ímpares, esta moradia representa uma oportunidade única para quem procura viver com conforto, privacidade e qualidade, numa das zonas mais valorizadas de Amarante.

Agende a sua visita e deixe-se encantar por esta propriedade memorável.

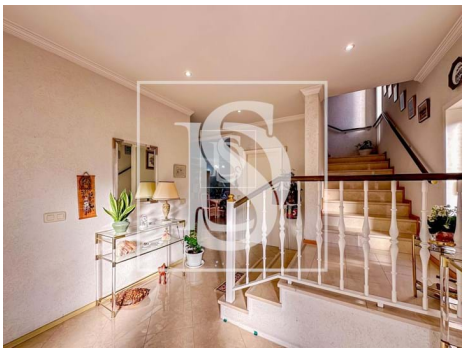
Dê uma morada ao seu sonho!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Escolas, Parque infantil, Campo golfe
- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 2002
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Este
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00
- Ar condicionado
- Jardim
- Barbecue
- Varanda (m2): 0.00
- Lavandaria
- Cave
- Despensa
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Cozinha: 0.00