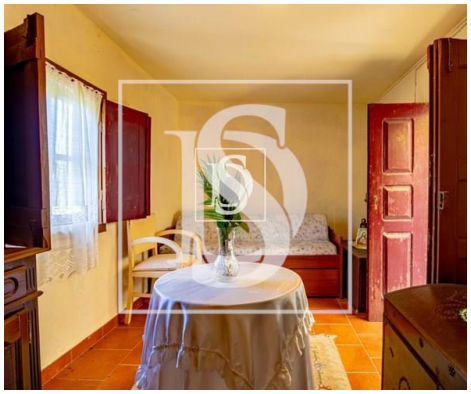
## Ana Cerqueira

**Tel:** +351918186294

**Email:** anacerqueira@decisoesesolucoes.com


**Preço: 65 000 €**



| 2 | 1 | ✖ | 98 m² | 530 m² | ✖ | 1951 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** 20251115AC | Amarante

## Moradia T2 Rebordelo

Moradia T2 em Rebordelo, Amarante

Moradia T2 em Amarante, excelente oportunidade para quem procura investir ou construir a casa dos seus sonhos! Localizada em Rebordelo, Amarante, esta moradia T2 para reabilitação total apresenta um enorme potencial, beneficiando de uma área bruta de 109 m² inserida num terreno de 530 m².

Com dois pisos e uma cozinha de estilo tradicional, a propriedade oferece uma base sólida para um projeto de renovação personalizado. A excelente exposição solar, os bons acessos e o facto de estar ligada à rede pública de água e eletricidade tornam esta moradia ainda mais atrativa.

Situada numa zona tranquila, mas muito procurada pela sua qualidade de vida, esta é uma solução ideal tanto para habitação própria como para projeto de turismo rural ou rentabilização no mercado de arrendamento.

Aproveite esta oportunidade única para investir numa área em crescimento e transformar este imóvel num espaço moderno, confortável e cheio de charme.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

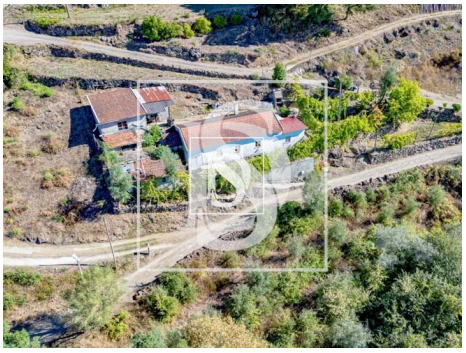
## Ana Cerqueira

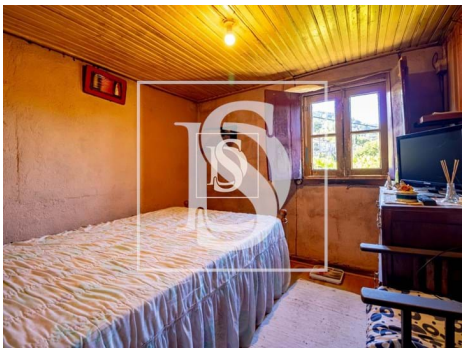
**Tel:** +351918186294

**Email:** anacerqueira@decisoesesolucoes.com


Agende hoje mesmo a sua visita!

Dê uma morada aos seus sonhos!
Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581





# Características gerais

- Acessibilidades\proximidade: Autocarro
- Ano construção: 1951
- Certificação energética: F
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Vista: Vista vila
- Orientação solar: Sul
- Cozinha: 0.00