Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 315 000 €

6	4	✖	253,7 m²	382,6 m²	✔	2016

Ref. DSTNDALX144 | Tondela

Moradia T6 no centro de Tondela

Apresentamos uma moradia espaçosa e extremamente bem localizada, situada no coração de Tondela, a poucos passos do Parque Urbano, escolas, serviços, comércio e zonas de lazer. Ideal para quem procura conforto, áreas amplas e uma excelente exposição solar.
A casa destaca-se pelos seus elementos estruturais modernos e eficientes, tais como:
Aquecimento central a gás natural
6 painéis solares fotovoltaicos, garantindo poupança energética
Vidros duplos com corte térmico e janelas oscilobatentes, que asseguram isolamento e conforto em todas as estações do ano.
Rés-do-chão:
Garagem ampla
Salão com excelente luminosidade
Cozinha funcional
1 quarto
1 casa de banho completa
1°Piso:
(Acesso através de escadas interiores e exteriores, possibilitando utilização independente)

AMI: 10122 | Rua Comendador Alberto Cardoso Matos, nº 17 3460-552, 3460-552, Tondela

Tel: 232817102 | Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Sala espaçosa
Cozinha com despensa
3 quartos
2 casas de banho (uma delas suite, privativa de um dos quartos).
2° Piso - Sótão com pé direito alto:
Este piso oferece um espaço versátil, ideal para transformar em área de lazer, habitação adicional ou apartamento independente.
Sala ampla
Preparação para cozinha em open space (canalização instalada)
2 quartos
1 casa de banho
Exterior:
A área exterior é um dos grandes destaques do imóvel:
Jardim cuidado
3 barracões, sendo um deles equipado com forno e churrasqueira, perfeito para convívios
Poço com água, ideal para rega e apoio ao espaço exterior
Esta moradia reúne espaço, versatilidade e eficiência energética numa das melhores localizações de Tondela. Uma solução completa para famílias, investidores ou para quem procura uma casa com potencial para várias utilizações.
Marque já a sua visita!

Características gerais

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Aquecimento solar
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Banheira simples
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Barbecue
- Área bruta dependente: 102,9
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 3
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Garagem
- Aquecimento Central: Gás
- Cozinha equipada
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Resguardos de banheira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2016
- Área bruta privativa: 253,7
- Poço de água
- Vidros duplos
- Sotão
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda