Rui Tavares

Tel: 917818982

Email: ruitavares@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

3	2	✖	96,3 m²	0 m²	✖	

Ref. DSBRRRT94 | Barreiro

APARTAMENTO T4-RENOVADO NO LAVRADIO

Descubra este encantador apartamento T4, transformado em T3 (convertível), à venda no coração de Lavradio, Barreiro. Com uma área bruta privativa de 96,3m2 e uma área bruta de 109,08m2, este imóvel oferece um espaço generoso e luminoso para toda a família.

Este apartamento já sofreu obras de remodelação, com uma ampla cozinha e completamente equipada com maquinas de lavar loiça e roupa, placa, forno, microondas, frigorifico, exaustor e termo-acumulador, com uma marquise, duas casas de banho, ambas com bases de duche, uma boa varanda num dos quartos, roupeiros nos quartos, janelas oscilobatentes térmicas e acústicas e uma espaçosa sala que comporta dois ambientes. Fica localizado numa zona tranquila e funcional.

Localizado num bairro dinâmico e charmoso, este apartamento oferece uma combinação perfeita entre conveniência e tranquilidade. A uma curta caminhada de 15 minutos, encontrará 34 pontos de interesse, incluindo paragens de autocarro próximas, como a Rua da Indústria e a Rua Dom José Cárcamo Lobo - Centro de Saúde, ambas a apenas 3 minutos de distância. A acessibilidade ao transporte público torna a exploração da área uma brisa.

AMI:

Tel: | Email:

Rui Tavares

Tel: 917818982

Email: ruitavares@decisoesesolucoes.com

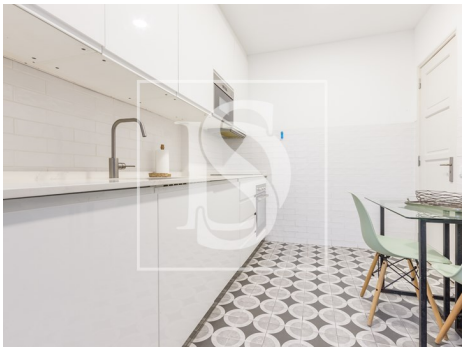
Para as suas necessidades diárias, existem 3 farmácias nas proximidades, com a Farmácia Roldão e a Farmácia Parreira a apenas 4 e 6 minutos de distância, respetivamente. Além disso, existem 6 opções de supermercados nas proximidades, incluindo o conhecido Lidl, a 4 minutos a pé, e o tradicional Mercado do Lavradio, a apenas 7 minutos de distância.

Lavradio é também lar de 7 escolas, sendo a mais próxima o Centro Educativo n.º 1 da Cooperativa para a Educação, a apenas 8 minutos a pé, e a Escola Básica n.º 2 do Lavradio, também a 8 minutos de distância. As famílias apreciarão a proximidade das instalações educativas.

Os entusiastas da natureza desfrutarão dos dois parques próximos, Parque Maria Machado e Parque Municipal José Afonso, ambos a apenas 10 e 14 minutos de distância, respetivamente. Estes espaços verdes oferecem um refúgio tranquilo do bulício urbano.

Quando se trata de refeições, Lavradio oferece uma variedade de opções. A Churrasqueira da Várzea, um estabelecimento de fast-food, fica a apenas 14 minutos a pé, enquanto a Pizza Hut, conhecida pelos seus deliciosos pizzas, está a apenas a 15 minutos do bairro.

Com a sua abundância de comodidades e ofertas diversificadas, Lavradio convida-o a experimentar a combinação perfeita entre conveniência urbana e vida tranquila. Venha descobrir este oásis na cidade! Marque já a sua visita!!!



Características gerais

AMI:

Tel: | Email:

Rui Tavares

Tel: 917818982

Email: ruitavares@decisoesesolucoes.com

• Frigorífico

• Exaustor

• Termo acumulador

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Estores Térmicos

• Polibã

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 12,78

• Vista: Vista urbanização

• Marquise

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Certificação energética: C

• Varanda

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias PVC

• Janelas Oscilo-batente

• Resguardos de Polibã

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 96,30

• Pisos: 4

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Água da rede