## Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com


**Preço: 225 000 €**

| 3 | 3 | ✖ | 146 m² | 342 m² | ✔ | 1982 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSABTCA147 | Abrantes

### Andar de Moradia T3 – Abrantes (1º Andar)

Este amplo 1.º andar de moradia, com 146 m², destaca-se pela excelente luminosidade, conforto e localização privilegiada numa zona tranquila, bem servida de transportes públicos, comércio e serviços.

Características do imóvel:

3 quartos, incluindo 1 suíte

Um dos quartos com roupeiro embutido

2 casas de banho

Sala espaçosa, perfeita para convívio em família

Cozinha equipada


**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com


Ar condicionado

Varanda e marquise

Sótão com excelente potencial de arrumação

No rés do chão, o imóvel oferece ainda:

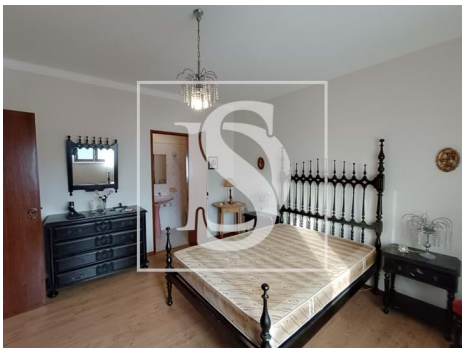
Garagem com 19 m²

Cozinha rústica com forno a lenha, ideal para refeições em família

Casa de banho de apoio

Jardim, perfeito para lazer ao ar livre e momentos de descontração

Em ótimo estado de conservação, esta é uma excelente oportunidade para quem procura espaço, conforto e qualidade de vida numa das zonas mais agradáveis da cidade de Abrantes.



# Características gerais

- Ano construção: 1982
- Área bruta dependente: 25

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com


- Área bruta privativa: 146
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Sotão
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Marquise
- Despensa
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço