Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 595 000 €

3	2	✖	108 m²	0 m²	✔	2000

Ref. DSVNFRS29 | Cascais

Apartamento T3 com Vista Mar em São Domingos de Rana, Cascais

Ver o mar e até mesmo o Cabo Espichel enquanto toma um café na sua sala de estar é um momento único que até agora foi sempre imaginando mas que acaba de se tornar uma possibilidade. A oportunidade ainda se torna mais única pois a localização e o próprio apartamento oferecem ainda todo o conforto e comodidades que precisa, garantidamente.

Situado numa zona urbanizacional sossegada e rodeada de tudo o que precisa: restaurantes, cafés, transportes, centro de saúde, veterinário, supermercados e escolas (tudo isto a poucos metros) contanto ainda com inúmeros outros a poucos quilómetros como: farmácias, hospital, hipermercados e até mesmo acessos como a A5 (que atravessa horizontalmente toda a Lisboa e, por consequente, proporciona rápidas ligações a tudo) e a própria Nacional 6 que liga diretamente à praia de Carcavelos!

Muito importante salientar também que irá ficar a menos de 25km do Aeroporto de Lisboa e a menos de 20km da Ponte 25 de Abril.

A cereja no topo do bolo é o próprio apartamento que para além de lindíssimo como se vê nas fotografias, tem excelentes áreas, disposição, comodidades e satisfaz certamente todas as necessidade que precisa.

AMI: 16210 | Saint Fargeau Ponthierry, 146 loja 1 4760-383 Vila Nova de Famalicão, 4760-383, Vila Nova de Famalicão

Tel: 252020266 | Email: antonioramos@decisoesesolucoes.com

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Com renovações em 2017 (chão flutuante, WC da suite e pintura total), em 2022 (janelas PVC novas com opção oscilobatente) e em 2025 (Isolamento Térmico e Acústico na parede e teto da sala com colocação de lã de rocha e focos). Resumindo terá a oportunidade de ter um apartamento praticamente renovado e com todas estas características que vamos indicar de seguida.

Conta ainda com arrecadação e garagem para 2 carros com acesso direto do exterior através de portão automático, totalizando mais de 30m2 destas 2 áreas.

O apartamento é composto por:
- Hall de entrada com acesso à parte social (cozinha e sala) e a hall de quartos.
- Sala ampla e de áreas únicas, equipada com pré-instalação de AC, Lareira e com uma varanda grande.
- Cozinha totalmente equipada (Fogão, Forno, Exaustor e Esquentador a gás) com boa área e acesso a varanda com Barbecue.
- Hall de acesso aos quartos.
- Quarto Suíte grande com WC completa e varanda marquisada
- 2 Quartos generosos com roupeiros embutidos e enorme varanda comum com vista para urbanização (campo de futebol e parque infantil)
- Wc completo equipado com banheira
- Arrecadação fechada e privada ao nível da cave
- Garagem fechada para 2 carros com acesso exterior (carros) e interior (acesso ao prédio)

Se ainda não está convencido temos ainda mais motivos para considerar esta fantástica e única oportunidade:

- Saiba que mais nada pode ser construído em zona ao redor proporcionando uma vista completamente desafogada para sempre.
- A própria garagem foi também renovada (da fração e do próprio edifício), e no caso da fração possui luz e instalação disponível carros elétricos.
- Inclusive o próprio edifício já foi pintado e com os seus estendais substituídos, tudo já liquidado pelos atuais proprietários.
- Piso de estrada envolvente renovado, novos ecopontos e campo de desportos completamente renovados.

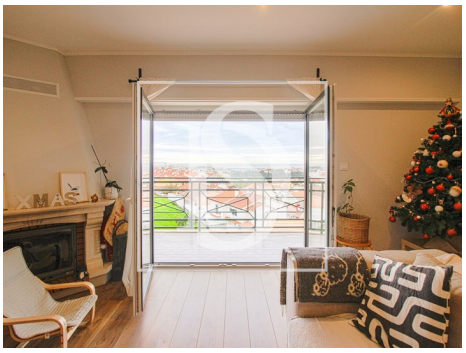
Não espere que este oportunidade passe pois são altamente raras e poderá nem existir outra assim. Ligue já, tire todas as suas dúvidas e visite este apartamento que lhe vai proporcionar excelentes momentos facilidades no dia a dia.

Esperamos a sua chamada e/ou mensagem.

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Forno, Exaustor, Esquentador
- Pré-instalação ar condicionado
- Chão flutuante
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 39
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Exaustor
- Lareira
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 108
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada

AMI: 16210 | Saint Fargeau Ponthierry, 146 loja 1 4760-383 Vila Nova de Famalicão, 4760-383, Vila Nova de Famalicão

Tel: 252020266 | Email: antonioramos@decisoesesolucoes.com

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Certificação energética: B-
- Garagem