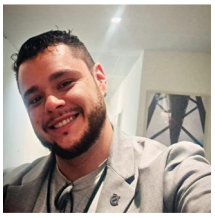
Carlos Teixeira

Tel: 931 138 131

Email: carlosteixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 2 900 000 €

0	✖	2000 m²	2000 m²	✖	

Ref. DSLXACT76 | Lisboa

Terreno urbanizável para venda em Lisboa, Ajuda

TERRENO RUSTICO COM POSSIBILIDADE DE PASSAR PARA URBANO Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a, Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e
limitações constantes dos artigos 49°, 53°, 54° e 55° do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um
edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro.
Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54° do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de
Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m² .

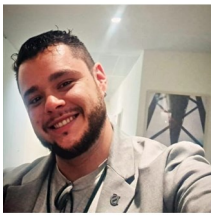
AMI:

Tel: | Email:

Carlos Teixeira

Tel: 931 138 131

Email: carlosteixeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Certificação energética: Isento