Susana Loureiro

Tel: 916855648

Email: susanaloureiro@dsprivate.com

Preço: 155 000 €

2	✖	282,75 m²	0 m²	✖	

Ref. DSPPORTOBOSL4 | Porto

Trespasse no Coração do Porto

Trespasse único no coração do Porto, situado em pleno Centro Histórico, numa das zonas mais emblemáticas e movimentadas da cidade. Este Restaurante & Wine Bar distingue-se pelo ambiente acolhedor, decoração descontraída e atmosfera envolvente, proporcionando aos clientes uma experiência verdadeiramente única.

Com uma área total de 280 m², distribuída por dois andares, o espaço conta com jardim exterior e interior, que acrescentam charme, tranquilidade e exclusividade ao conceito — perfeito para refeições, experiências de wine bar e eventos privados.

Totalmente equipado e pronto a funcionar – chave na mão, inclui:

Instalações

2 casas de banho

2 lavatórios

AMI:

Tel: | Email:

Susana Loureiro

Tel: 916855648

Email: susanaloureiro@dsprivate.com

Armazém

Zonas interiores e exteriores amplas e bem organizadas

Salas distribuídas de forma funcional

Espaços exteriores ideais para lazer ou serviço ao ar livre

Equipamentos e Infraestruturas

Ar condicionado em todas as áreas

Sistema de videovigilância

Sistema de som com 16 colunas em 3 zonas

Saída de fumos

Cozinha totalmente equipada

Recheio completo: pratos, copos, talheres, tábuas

Frigoríficos (industrial e para vinhos)

Máquina de lavar loiça

Forno para pizza

Forno industrial

Mobiliário completo

Tapeçaria e decoração

Candeeiros e iluminação ambiente

Com licença ativa e todos os requisitos legais em conformidade, este trespasse representa uma oportunidade imperdível para quem pretende iniciar ou expandir um negócio de restauração numa das localizações mais valorizadas do Porto.

Sem contratos com fornecedores e sem vínculos laborais, o que proporciona total liberdade de gestão ao novo proprietário.

Renda Mensal 1.600 €

Susana Loureiro

Tel: 916855648

Email: susanaloureiro@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Música ambiente
- Câmeras de segurança
- Detecção de fugas de gás
- Aquecimento Central: Elétrico
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Sistema som central
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cenários de iluminação
- Deteção de incêndio
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Alarme
- Bar
- Localização central
- Porta de segurança

AMI:

Tel: | Email:

Susana Loureiro

Tel: 916855648

Email: susanaloureiro@dsprivate.com

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras

AMI:

Tel: | Email: