Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

Preço: 355 000 €

1	1	✖	91 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOBOHP4 | Porto

T1 com Jardim e Estacionamento Coberto – Excelente Localização

Apresentamos esta acolhedora habitação T1, com **75,25 m² de área bruta**, situada numa zona privilegiada entre a **Rua Damião de Góis** e a **Rua da Constituição**, oferecendo conforto, funcionalidade e ótimos acessos.

O imóvel é composto por:

- Sala comum luminosa
- Cozinha funcional
- Lavandaria
- 1 quarto com armários embutidos
- 1 casa de banho

AMI:

Tel: | Email:

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

- **Varanda** com 2,29 m²
- **Logradouro/jardim privativo** com 51,21 m² – ideal para refeições ao ar livre ou zona de lazer
- **Estacionamento coberto** com 16,83 m²

Situado no rés do chão de um prédio **em bom estado**, com **elevador**, este T1 oferece ainda **ar condicionado** e um agradável espaço exterior que o distingue de outras opções na zona.

Uma oportunidade rara para quem procura conforto, espaço exterior e uma localização central!

Características gerais

• Frigorífico

• Roupeiros

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área Bruta Privativa: 75,25

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas

• Jardim, Zona comercial, Aeroporto

• Área Bruta Dependente: 16,83

• Vista: Vista cidade

AMI:

Tel: | Email:

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

- Ano construção: 2025
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Certificação energética: B
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: