Stephanie Romero da Silva

Tel: 920453055

Email: stephaniesilva@dsprivate.com

Preço: 525 000 €

5	3	✖	191,7 m²	38569 m²	✔	2002

Ref. DSPBRAGASS1 | Nisa

Propriedade Típica Alentejano / AL

 Propriedade Única para Venda em Nisa – Tranquilidade, Natureza e Potencial de Investimento

Apresentamos uma propriedade singular situada na tranquila região de Nisa, inserida numa envolvente rural autêntica, onde a natureza e o bem-estar se encontram em perfeita harmonia. Com uma localização privilegiada, este imóvel beneficia de excelente orientação e exposição solar durante todo o dia, permitindo desfrutar de ambientes luminosos e de um magnífico pôr-do-sol alentejano, um dos elementos mais marcantes deste espaço.

 Terrenos férteis e grande potencial agrícola

A propriedade dispõe de uma área generosa, em parte integrada em Reserva Ecológica, assegurando proteção paisagística e valorização futura.
Os terrenos são altamente férteis, ideais para cultivo, horticultura ou pequenos projectos agrícolas. Entre os seus maiores encantos, destacam-se as oliveiras tradicionais, que dão personalidade ao espaço e potencial para produção própria.

AMI:

Tel: | Email:

Stephanie Romero da Silva

Tel: 920453055

Email: stephaniesilva@dsprivate.com

Alojamento Local com piscina exterior

O imóvel inclui estrutura preparada para Alojamento Local, com possibilidade de rendimento turístico.
A piscina exterior, equipada com sistema de aquecimento de água e painéis solares, garante conforto e eficiência energética, tornando o espaço perfeito tanto para residentes como para hóspedes.

Localização e público-alvo

Situada a poucos minutos de serviços essenciais, mas suficientemente isolada para garantir total privacidade, esta propriedade é ideal para:

Investidores que procuram desenvolver turismo rural ou alojamento sustentável;

Cidadãos nacionais que desejam um refúgio no campo para viver ou passar férias;

Quem busca qualidade de vida, silêncio, contacto com a natureza e ar puro.

Com acessos fáceis e enquadramento paisagístico excecional, este imóvel representa uma oportunidade rara no coração do Alto Alentejo.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 213
- Área Bruta Dependente: 106

AMI:

Tel: | Email:

Stephanie Romero da Silva

Tel: 920453055

Email: stephaniesilva@dsprivate.com

- Ano construção: 2002
- Marquise
- Sistema solar
- Video porteiro
- Portões eléctricos
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Licença turística
- Garagem
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Nº estacionamentos: 10