Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 612 192 €

3	3	✖	120,54 m²	0 m²	✔	2028

Ref. DSCALVWG156 | Porto

Apartamentos T3 com varandas

O Nobel 41-85 é um novo empreendimento residencial que combina modernidade, conforto e localização estratégica no coração de Campanhã, uma das zonas do Porto com maior crescimento e valorização nos últimos anos. Situado em frente ao Estádio do Dragão, o edifício oferece uma envolvência urbana dinâmica, excelente mobilidade e acesso imediato a serviços essenciais, comércio e transportes.

Composto por apartamento T3, o Nobel 41-85 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, linhas elegantes e materiais de alta qualidade. Cada fração foi cuidadosamente desenhada para proporcionar máxima funcionalidade, amplas áreas, varandas generosas e uma excelente entrada de luz natural, criando ambientes acolhedores e ideais para o dia a dia em família.

A construção assenta em standards elevados, garantindo eficiência energética, isolamento térmico e acústico, cozinhas modernas e equipadas, e acabamentos que privilegiam o conforto e a durabilidade.

A localização é um dos grandes pontos fortes do projeto. Para além da vista desafogada típica da zona oriental do Porto, o empreendimento fica a poucos metros do Metro do Dragão, do Alameda Shopping, de supermercados, escolas e dos principais acessos rodoviários como a VCI e A20, facilitando deslocações

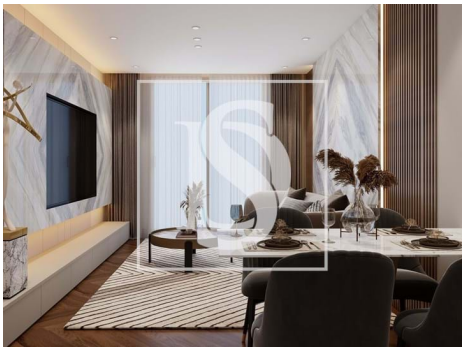
Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

rápidas dentro e fora da cidade.

O Nobel 41-85 representa uma excelente opção tanto para residência própria como para investimento, beneficiando da forte procura e da contínua valorização imobiliária da zona de Campanhã.



Características gerais

- Ano construção: 2028
- Área bruta dependente: 142,94
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 120,54
- Portões eléctricos
- Pisos: 9
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Certificação energética: A
- Garagem

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com