Leticia Silva

Tel: 966402671

Email: leticiasilva@dsprivate.com

Preço: 395 000 €

2	3	✖	136 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAV5 | Matosinhos

Andar Moradia Duplex T2 Perto da Praia

Andar-moradia T2 duplex novo em Perafita | A poucos minutos da praia - NOVA

Viver junto ao mar, com conforto, modernidade e tranquilidade — tudo no mesmo lugar.

Este andar-moradia duplex está inserido numa zona residencial calma e de baixa densidade, a escassos minutos a pé da Praia do Cabo do Mundo. Um projeto totalmente renovado, por dentro e por fora, pensado ao detalhe para quem valoriza qualidade de vida, eficiência e design contemporâneo.

 Principais Características:

Caixilharia em PVC com vidro duplo e ventilação mecânica
Isolamento térmico exterior em capoto
Tetos falsos com sancas para cortinas e iluminação LED embutida
Piso vinílico de alta durabilidade nas zonas sociais e quartos
Armários embutidos em termolaminado
Cozinha em madeira lacada e folha natural, totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH

AMI:

Tel: | Email:

Leticia Silva

Tel: 966402671
Email: leticiasilva@dsprivate.com

Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

 Distribuição Funcional e Moderna:

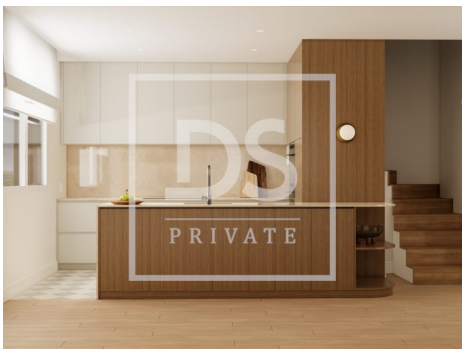
Piso 1 (zona social):
Cozinha em open space para a sala de jantar
Sala de estar com 28 m²
Casa de banho de serviço com zona de lavandaria
Duas varandas com excelente exposição solar (nascente/poente)

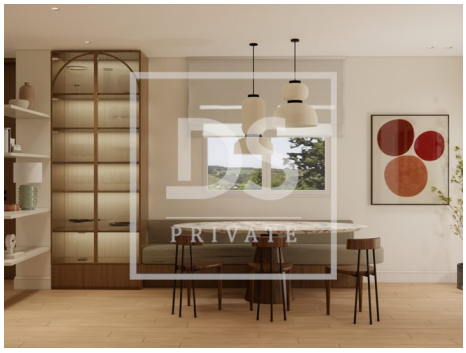
Pátio exterior orientado a sul/poente — perfeito para lazer e convívio

Piso Superior (zona privada):
Dois quartos, sendo um em suíte
Casa de banho completa de apoio

Piso Térreo:
Garagem
Área exterior privativa com cerca de 30 m²

 Localização Estratégica
Ideal para quem procura serenidade, proximidade ao mar e acessos rápidos ao centro de Matosinhos e à cidade do Porto.
Este é o imóvel certo para quem quer viver com conforto, luz natural, espaço exterior e o mar como cenário do dia-a-dia.





AMI:

Tel: | Email:

Leticia Silva

Tel: 966402671
Email: leticiasilva@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 136
- Ano construção: 2025
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Área Bruta Dependente: 31.84
- Duplex
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano de renovação: 2025
- Garagem