I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

**Philippe dos Santos**

**Tel:** 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

**1 080 000 € | Ref. IV1186 | Málaga**

| 4 | 3 | ✔ | 0 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

## Apartamentos exclusivos à beira-mar

Localizada a apenas 10 minutos a pé da praia, esta residência combina localização privilegiada com design contemporâneo. Os apartamentos, desenvolvidos em colaboração com o renomado arquiteto Pablo Villarroel, oferecem espaços amplos, janelas do chão ao teto e vistas para o mar que transmitem tranquilidade e conforto. Cada unidade inclui duas vagas de estacionamento subterrâneo, depósito e terraços privados ideais para aproveitar o clima e a paisagem. As áreas comuns incluem piscina exterior com zona de relaxamento, ginásio, spa, paddle, coworking, restaurante e supermercado, tudo pensado para sua comodidade. A segurança é priorizada: o complexo possui controle de acesso, vigilância 24/7, sistemas de detecção de incêndio e tecnologia avançada. Jardins com iluminação LED e irrigação inteligente criam um ambiente sereno e sustentável. Os interiores destacam-se pelo cuidado design: cozinhas equipadas com eletrodomésticos Miele e Siemens, banheiros com aquecimento por piso radiante e acabamentos europeus de alta qualidade, além de sistemas de climatização híbridos e domótica para máximo conforto...

## Philippe dos Santos

**Tel:** 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

# Características gerais

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

## Philippe dos Santos

**Tel:** 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

- Aquecimento
- Roupeiros
- Descalcificador
- Domótica pré instalação
- Tipo de piscina: Comum
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Proximidade: Praia, Parque infantil, Restaurantes
- Pisos: 4
- Cozinha americana
- Visualizações: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Terraço
- Nº estacionamentos: 29/31
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- M2 Jardim: 192
- Solário
- Condomínio fechado
- Porão
- Elevador
- Cozinha
- Varanda (m2): 57
- Estacionamento