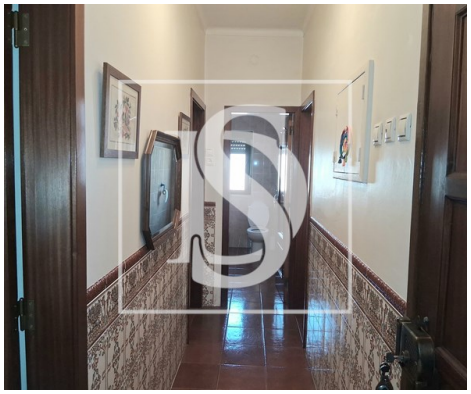
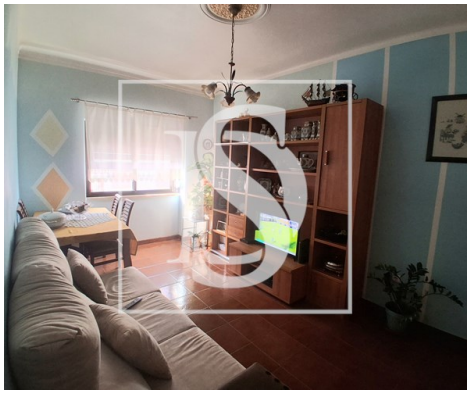
António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €





3	1	✖	58,17 m²	0 m²	✖	1959

Ref. DSSSBAT659 | Barreiro

Apartamento com Áreas de T3 Convertido em T2 | Verderena – Barreiro | Excelente Localização

Apresentamos este excelente apartamento localizado na Verderena — uma zona cada vez mais valorizada pela sua proximidade a Lisboa e pela conveniência que oferece no dia a dia.

Originalmente um T3, que foi convertido em T2 com o objetivo de privilegiar áreas interiores mais amplas e funcionais, criando um ambiente mais fluido, confortável e adaptado às exigências da vida moderna.

Com cerca de 70 m² de área bruta, este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar nascente/poente, permitindo a entrada abundante de luz natural ao longo de todo o dia e proporcionando uma atmosfera acolhedora em cada divisão.

A varanda com marquise acrescenta um espaço extra versátil — perfeito para escritório, zona de leitura ou simplesmente para relaxar.

Situado ao nível de um 2º andar, em prédio cuidado, beneficia de maior privacidade e tranquilidade.

António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Principais Características:

 Apartamento com áreas de T3
 Convertido em T2 para maior conforto e amplitude
 Excelente luminosidade natural
 Varanda fechada com múltiplas utilizações
 Layout funcional e bem distribuído
 Classe energética C

Localização que facilita o dia a dia

Viver na Verderena é ter tudo por perto.

A poucos minutos da estação rodo-ferro-fluvial do Barreiro, com ligações rápidas a Lisboa — uma enorme vantagem para quem trabalha na capital mas valoriza qualidade de vida.

Nas imediações encontrará:

• Escolas
• Comércio local
• Serviços
• Restaurantes
• Transportes

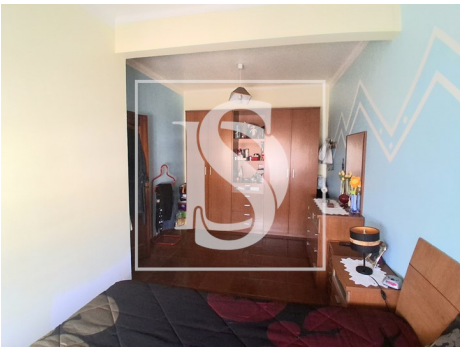
Tudo o que precisa, a curta distância.

Ideal para viver ou investir

Imóveis com estas características continuam a registar uma procura muito superior à oferta, especialmente entre compradores que procuram uma alternativa mais espaçosa e acessível face aos preços da Grande Lisboa.

Uma oportunidade sólida para habitação própria ou investimento.

 Agende já a sua visita — este poderá ser o seu próximo lar.



António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1959
- Área bruta privativa: 64,5m2
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 1998
- Área bruta dependente: 5,5 m2
- Vista: Vista cidade
- Marquise
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda