Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 855 000 €

7	5	✖	330,65 m²	1161 m²	✖	1977

Ref. DSFIGFGFDS58 | Figueira da Foz

Moradia Versátil no Alqueidão: Ideal para Família ou Investimento!

Moradia T7 no Alqueidão ideal para investimento ou famílias grandes!!

Excelente oportunidade de investimento imobiliário no Alqueidão.

A moradia é bastante versátil, permite seja unicamente usada por um família, ou, de uma forma muito rápida, transformar esta moradia em 4 espaços independentes para 4 famílias de forma independente.

Ao nível do res do chão encontramos podemos ter dois espaços, com entradas que podem ser independentes.

Uma cozinha, dois quartos, sala e casa de banho que podemos considerar o espaço 1.

Temos ainda outro espaço que podemos designar como espaço 2 em que encontramos uma cozinha, casa de banho, sala e um quarto.

No primeiro andar encontramos o espaço 3 constituído por constituída por cozinha ,sala , dois quartos e

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

casa de banho.

Ainda no primeiro andar temos mais um espaço com uma cozinha, sala, quarto e casa de banho.

Todas elas apesar de estarem rodeadas por um enorme terraço e jardim.

Toda a casa tem o conforto moderno com isolamento exterior com capoto, portadas e janelas de vidro duplo.

Ao nível da eficiência energética e sustentabilidade ambiental, a casa dispõe de painéis solares e painéis fotovoltaicos, vidros duplos e aquecimento central, ar condicionado e bomba de calor, fatores que aumentam a atratividade no mercado de arrendamento, melhoram o conforto dos ocupantes e contribuem para maior eficiência energética e menor despesa mensal na fatura energética.

A propriedade de dois andares, inclui jardim e terreno com cerca de 1000m2, valorizando o imóvel e permitindo futuras melhorias ou aumento de rentabilidade. Está equipada com furo de água, reduzindo significativamente os custos operacionais.

O potencial é enorme dependendo do uso que lhe queira dar. Uma família numerosa que pretende morar perto mas independente. Arrendamento de curta ou longa duração, ou ainda outro tipo de investimento... Enfim esta moradia permite fazer o que a sua imaginação desejar.

Esta casa apresenta forte potencial de rendimento, ideal para arrendamento de longa duração, coabitação familiar rentabilizada ou exploração mista. A configuração permite gerar múltiplas rendas mensais a partir de um único ativo.

Localizada numa zona tranquila do Alqueidão, com bons acessos, esta moradia representa um ativo sólido, versátil e com excelente potencial de valorização, ideal para investidores que procuram segurança, rendimento e sustentabilidade num só imóvel.

O Alqueidão é uma freguesia rural na Figueira da Foz, conhecida pela sua paisagem de campos de arroz, pinhais e pelos rios Mondego e Pranto, com uma economia tradicionalmente ligada à agricultura (orizicultura) e explorações agropecuárias, destacando-se como uma zona de vida tranquila perto da cidade, com um charme de aldeia.

É uma localidade pitoresca a cerca de 15 minutos do centro da Figueira da Foz, oferecendo uma localização estratégica que tem atraído interesse de pessoas de fora, buscando a tranquilidade rural, e beneficia de novas infraestruturas, como pontes rodoviárias.!!

Venha conhecer esta moradia de particularidades únicas!

Marque a sua visita connosco!

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Injeção na rede
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Caldeira a Gasóleo
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Resguardos de banheira

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1977
- Área bruta dependente: 30
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 218
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Lavandaria
- Marquise
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda