Helena Custódio

Tel: 916689435

Email: helenacustodio@dsprivate.com

Preço: 1 400 000 €

4	4	✖	151,7 m²	237,2 m²	✔	1977

Ref. DSPMATOSI62 | Porto

Moradia de Luxo em Local Priviligiado

Deslumbre-se com esta moradia geminada renovada, localizada na cidade do Porto. Com 4 quartos e 4 casas de banho, esta propriedade oferece uma área generosa de 151,7m², inserida num terreno de 237,2m². O imóvel de dois pisos foi construído em 1977 e renovado em 2026, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor.

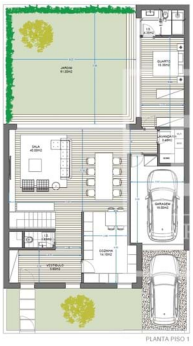
A casa conta com uma garagem para 2 carros, jardim, lavandaria e uma entrada privada. Com sistema de entrada de vídeo, alarme de segurança, vidros duplos e estores elétricos, garantindo o máximo de conforto e segurança. Além disso, a propriedade oferece uma vista panorâmica da cidade e está situada numa zona tranquila e central.

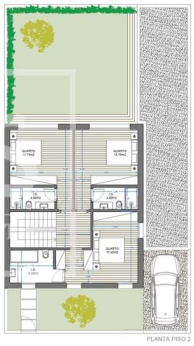
Localizada a uma curta distância da praia, esta moradia oferece ainda proximidade com o aeroporto, restaurantes, escolas, transportes públicos e zonas comerciais. Certificada com a classe energética A+ e orientação solar para norte, este imóvel é perfeito para quem procura uma casa espaçosa e bem localizada na encantadora cidade do Porto. Não perca esta oportunidade única!

Helena Custódio

Tel: 916689435

Email: helenacustodio@dsprivate.com





Características gerais

- Proximidade: Aeroporto, Praia
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área Bruta Dependente: 237,20
- Duplex
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Mobilado
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 151,7
- Ano construção: 1977
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2