Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 500 000 €

4	3	✖	181 m²	370 m²	✔	2010

Ref. DSEPSCS274 | Esposende

Moradia T4 c/ Piscina, Vista Mar e Excelente Exposição Solar – Marinhas, Esposende

Apresentamos esta magnífica moradia T4, construída em 2010, localizada na Rua de São Miguel, Marinhas (Esposende). Inserida num lote de 370m², destaca-se pelas áreas amplas, qualidade de construção, vistas de mar e um espaço exterior com piscina.

A moradia encontra-se em excelente estado de conservação e possui aquecimento central a gasóleo, aspiração central e ótima exposição Nascente/Poente, garantindo luminosidade durante todo o dia.

 Principais Características
• Tipologia T4
• 2 pisos habitáveis + cave (arrumos e zona de equipamentos)
• Área bruta de construção: 233,55 m²
• Área bruta privativa: 206,90 m²
• Área bruta dependente: 26,65 m²
• Ano: 2010
• Excelente exposição solar

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Vista de mar em dois quartos
• Piscina exterior
• Aquecimento central e aspiração central

 Distribuição do Imóvel
Rés do Chão
• Garagem fechada para 1 carro + arrumo + estacionamento coberto na zona do alpendre
• Zona social com bar e despensa para lavandaria
• Churrasqueira com ligação direta ao exterior e piscina
• Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH
• Cozinha com sala de jantar em ligação ao exterior
• Sala de estar ampla e luminosa
• Hall de entrada com roupeiro
• WC de serviço

1.º Piso
• Hall dos quartos com roupeiro/arrumação
• 4 quartos, sendo um deles suite, todos com roupeiros embutidos e varandas
• Suíte com banheira de hidromassagem e base de duche
• 1 quarto com closet
• 1 WC completo com banheira de hidromassagem de apoio aos 3 quartos

Cave
• Zona de arrumação
• Equipamentos da piscina

 Por que esta moradia é especial?

Porque oferece conforto, privacidade, luminosidade e vistas únicas, aliadas a um espaço exterior perfeito para famílias que valorizam qualidade de vida.

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Radiadores: Diesel
- Cozinha equipada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 206
- Bar
- Lavandaria
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Banheira de Hidromassagem
- Varanda
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Ano construção: 2010
- Área bruta dependente: 76
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Garagem