# Helena Custódio

**Tel:** 916689435

**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

## Preço: 2 500 000 €

| 4 | 6 | ✖ | 350 m² | 477 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMATOSI61 | Vila Nova de Gaia

## Moradia de Luxo

Esta maravilhosa moradia, situada em Vila Nova de Gaia, oferece o máximo em luxo e conforto. Com 4 quartos espaçosos e 6 modernas casas de banho, a propriedade é perfeita para famílias exigentes. Com uma área total de 477m2, esta moradia possui acabamentos de alta qualidade e está em excelentes condições, uma vez que foi construída em 2025.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o mar, rio e cidade a partir das várias varandas e terraços, enquanto relaxa na tranquilidade desta localização central e calma. A propriedade também dispõe de um condomínio privado, garagem para 6 carros, sistema de videovigilância, elevador, e muito mais.

Com uma classificação energética A+ e orientação solar para sul, este imóvel é extremamente eficiente em termos energéticos. Além disso, possui uma localização única, a uma curta distância da praia, aeroporto, escolas, hospitais, farmácias e transportes públicos.

Não perca a oportunidade de adquirir esta luxuosa moradia, perfeita para quem procura o melhor em qualidade de vida e conforto. Marque já a sua visita!

# Helena Custódio

**Tel:** 916689435

**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

## Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Área Bruta Privativa: 350
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

# Helena Custódio

**Tel:** 916689435

**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

- Água da rede
- Terraço
- Mobilado
- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 6