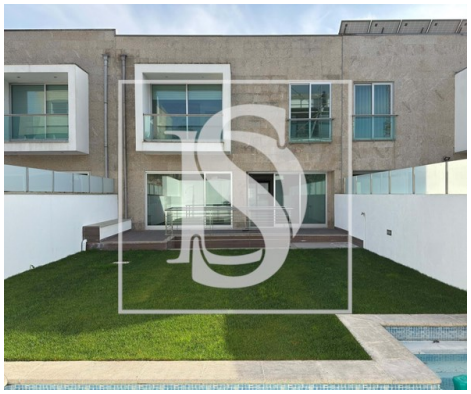
## Durval Borges

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

**Preço: 475 000 €**



| 4 | 5 | ✔ | 268,5 m² | 268,5 m² | ✔ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLDB368 | Braga

## Moradia T4+1 em Dume

Descubra esta incrível moradia T4+1 em Dume , que combina elegância, conforto e funcionalidade!

Esta casa conta com dois quartos em suíte, dois quartos amplos, todos com roupeiros embutidos e mais um atualmente utilizado como ginásio. O hall entre os quartos é amplo, proporcionando um ambiente harmonioso e aconchegante.

A cozinha é totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch, destacando-se pelo design moderno com ilha americana, ideal para quem gosta de receber amigos e familiares.

A sala de estar é espaçosa, possui uma lareira aconchegante e liga-se perfeitamente à cozinha, ambas com vista para um agradável logradouro com piscina, criando um ambiente perfeito para momentos de lazer.

A moradia dispõe ainda de uma garagem fechada para 4 carros, portão automático e uma lavandaria espaçosa.

**Durval Borges**

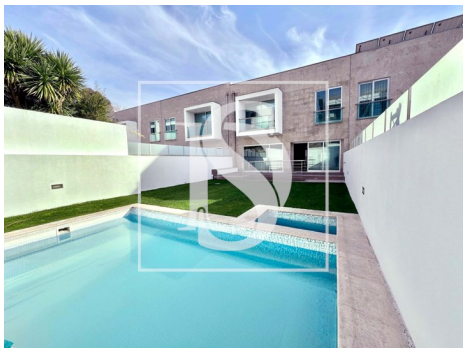
**Tel:** 967685310

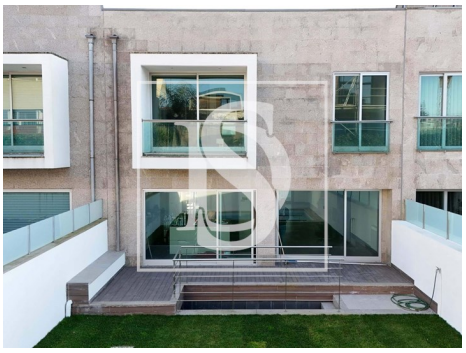
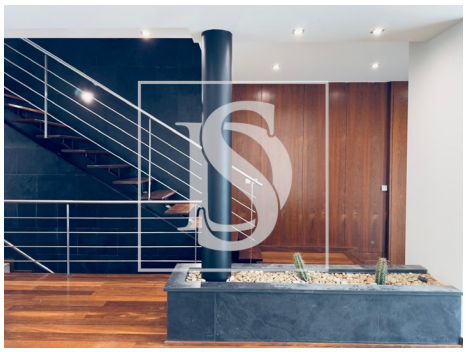
**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

Os acabamentos são de alta qualidade, com piso em madeira Sacupira em toda a casa, incluindo hall de entrada, hall dos quartos e cozinha, onde foi aplicada uma proteção em vidro para garantir maior durabilidade e facilitar a limpeza.

Se procura uma casa marcante, bem localizada e com excelente qualidade de construção, esta moradia é para si!

Entre em contato para mais informações ou agende uma visita!



# Características gerais

- Jardim
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Piscina
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme

# Durval Borges

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Estores eléctricos
- Despensa
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 4