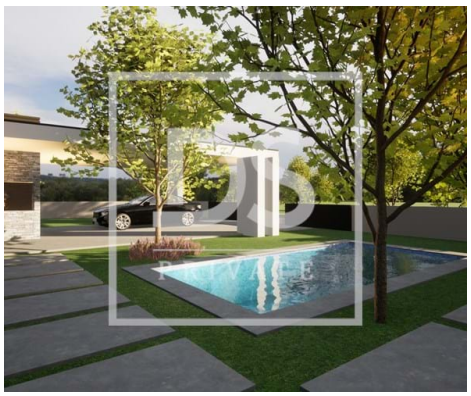
Claudia Holenz

Tel: 913446833

Email: claudiaholenz@dsprivate.com

Preço: 325 000 €



2	2	✖	167,5 m²	520 m²	✖	2024

Ref. DSPPORTOAVCH3 | Vila Nova de Gaia

Oportunidade unica de investimento com 2 frações independentes

 Moradia com 2 Frações – Excelente Oportunidade de Investimento ou Habitação Própria

Imóvel em regime de propriedade horizontal, composto por duas frações independentes (A e B), inserido num terreno generoso, ideal para quem procura rentabilidade, versatilidade ou habitação multifamiliar.

 Área total do terreno: 520 m²
 Área de implantação: 167,50 m²
 Área bruta total de construção: 148,20 m²
 Área total dependente: 293,50 m²

 Fração A

 Área bruta privativa: 74,20 m²
 Área bruta dependente: 10 m²
 Terreno integrante: 168,50 m²

Claudia Holenz

Tel: 913446833
Email: claudiaholenz@dsprivate.com

 Fração B

 Área bruta privativa: 74 m²
 Área bruta dependente: 9,30 m²
 Terreno integrante: 125 m²

 Porquê investir neste imóvel?

Ideal para habitação própria + rendimento extra

Perfeito para famílias, investidores ou arrendamento

Excelente aproveitamento de terreno

Frações totalmente independentes

1 das frações encontra-se atualmente com inquilino - Potencial de valorização a médio prazo

Características gerais

• Área Bruta Privativa: 148.2

• Área Bruta Dependente: 19

Claudia Holenz

Tel: 913446833

Email: claudiaholenz@dsprivate.com

- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Orientação: Exterior