**Fernando Ferreira |**
**Consultor Imobiliário**

**Tel:** +351 916 178 172

**Email:** fernandocferreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 990 000 €

| 4 | 2 | ✖ | 121,23 m² | 7520 m² | ✔ | 1986 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSFRIFF46 | Cadaval

## Moradia no Campo com 7.520 m² de Terreno – Cadaval

Moradia de campo situada no concelho do Cadaval, inserida num amplo terreno com 7.520 m² – uma opção ideal para quem privilegia privacidade, tranquilidade e contacto direto com a natureza, sem abdicar da proximidade ao centro da vila.

A propriedade é composta por uma moradia de dois pisos, com 145 m² de área privativa, complementada por duas áreas dependentes, uma com 382 m² e outra com 213 m². Estes espaços adicionais são perfeitos para garagem, arrumos, oficina, armazenagem ou até para serem adaptados a apoio de negócio ou atividade futura.

Construída nos anos 90, encontra-se em bom estado de conservação, com estrutura sólida, divisões generosas e excelente potencial de valorização. A localização é um dos seus grandes destaques: a poucos minutos da Vila do Cadaval e apenas 50 minutos de Lisboa, permitindo usufruir do ambiente calmo do campo com rápido acesso a serviços, comércio e principais vias rodoviárias.

Pela dimensão do terreno e versatilidade das áreas dependentes, esta propriedade é uma oportunidade única para quem procura uma moradia com espaço para desenvolver um projeto próprio — seja

**Fernando Ferreira | Consultor Imobiliário**

**Tel:** +351 916 178 172

**Email:** fernandocferreira@decisoesesolucoes.com

agricultura, turismo rural, atividades ao ar livre, armazém, ou qualquer atividade que beneficie do amplo espaço exterior.

Moradia

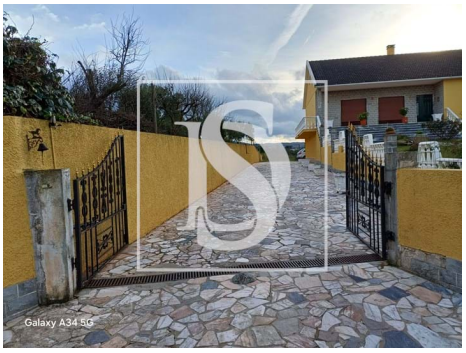
Área privativa 145 m2

Área dependente 382m2

Área útil 122,30m2

Anexo

Área privativa 382m2



# Características gerais

- Lareira
- Área bruta dependente: 595
- Vista: Vista campo
- Ano construção: 1986
- Área bruta privativa: 122,30
- Gás: Botija

**Fernando Ferreira | Consultor Imobiliário**

**Tel:** +351 916 178 172

**Email:** fernandocferreira@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Água da rede