Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

Preço: 480 000 €

2	2	✖	89 m²	0 m²	✖	

Ref. DSPPORTOBOHP3 | Vila Nova de Gaia

Marina Douro – Um novo conceito de habitar com conforto, vistas e qualidade T2

O **Projeto Marina Douro** destaca-se pela sua localização privilegiada, numa zona elevada, abrigada e junto ao rio Douro.

Situado próximo do Porto e de Gaia, o empreendimento reúne todas as vantagens de viver na cidade, mantendo, porém, a distância necessária das zonas mais movimentadas. Viver aqui é desfrutar de um refúgio tranquilo e seguro, rodeado pela Natureza e com proximidade a escolas, parques e supermercados.

O projeto é composto por **4 edifícios de 5 pisos + recuado**, num total de **157 apartamentos**, com tipologias desde **T1 a T5**. As frações dispõem de **cozinhas totalmente equipadas** e **varandas amplas com vistas panorâmicas**. Alguns apartamentos oferecem ainda **terraço com piscina ou jacuzzi privado**.

O Marina Douro foi pensado para proporcionar uma vida familiar confortável. Os residentes têm acesso a um **jardim** e a um **parque infantil comum**, promovendo o espírito de comunidade e o convívio entre famílias. Todos os apartamentos contam com **lugares de estacionamento privativos na garagem** do

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

respetivo edifício.

Os **apartamentos T2** distinguem-se pelos seus espaços amplos e bem distribuídos, com acesso a uma varanda comum com **vista panorâmica sobre a cidade do Porto e o rio Douro**.

Características principais (T2):

- Áreas até **119,8 m²**
- **1 lugar de estacionamento**
- **1 arrecadação**

Características gerais

• Certificação energética: A