Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 264 000 €

2	3	✖	101,56 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSEPSCS269 | Guimarães

Apartamento T2 na Urbanização do Rio – Ponte, Guimarães

Excelente apartamento T2 com 101,56 m² de área bruta privativa e 26,8 m² de área bruta dependente, localizado na Urbanização do Rio, na freguesia de Ponte – Guimarães. Inserido numa zona tranquila e privilegiada junto ao rio Ave e ao parque de lazer, este imóvel oferece a combinação perfeita entre natureza, bem-estar e proximidade aos principais centros urbanos.

A apenas 2 minutos encontra-se a vila das Caldas das Taipas, com comércio, serviços, escolas e zonas de lazer. O centro de Guimarães fica a 10 minutos e o de Braga a 15 minutos. A área oferece ótimos acessos e transportes públicos, contando com paragens de autocarro a 100 metros.

O apartamento encontra-se em excelente estado, tendo o seu interior sido totalmente finalizado em 2022 com acabamentos modernos, acolhedores e de elevada qualidade.

Distribuição do imóvel:

Sala e cozinha em open space com varanda
1 WC de serviço

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

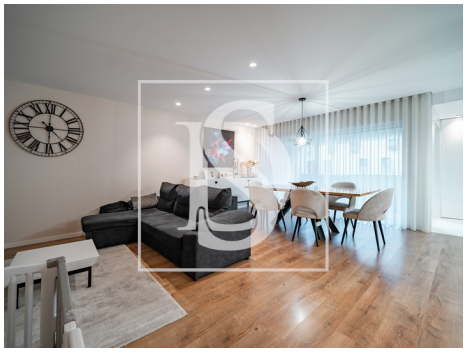
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

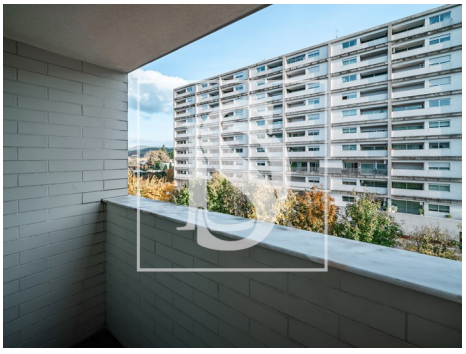
2 amplas suítes

Características adicionais:

Garagem fechada para 1 carro
Ar condicionado por conduta em todas as divisões
Bomba de calor para águas sanitárias
Cozinha mobilada e equipada
Elevador
Estores elétricos
Vidros duplos
Interfone

Se procura conforto, qualidade de construção e uma localização envolvida por natureza sem abdicar da acessibilidade urbana, este é o imóvel ideal para si.





Características gerais

- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2006

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 26,8
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda
- Área bruta privativa: 101,56
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: B-
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: