José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

0	✖	500 m²	200000 m²	✖

Ref. DSBRGLJM363 | Freixo de Espada à Cinta

Quinta no Alto Douro | Propriedade com 20 Ha | Elevado Potencial de Valorização

No coração do Alto Douro, região de excelência e património natural de valor incomparável, encontra-se esta Quinta com cerca de 20 hectares, composta por vários artigos prediais, ideal para projeto agrícola, turístico ou investimento de longo prazo.
A propriedade integra várias ruínas em pedra para recuperação, preservando o carácter tradicional duriense, e uma casa já em fase de recuperação, permitindo dar vida a um projeto autêntico e personalizado.
A Quinta distingue-se pela sua diversidade agrícola e riqueza produtiva, contando com:
Horta com 14 oliveiras, incluindo uma oliveira António Garcia
80 cepas de vinha
Árvores de fruto, com destaque para laranjeiras e nogueiras, incluindo exemplares de Amaro Nunes
Terras férteis para cultivo de centeio
Dispõe ainda de:
Pomar com 15 laranjeiras e 20 amendoeiras
Outra horta com vinha (150 cepas), árvores de fruto e 250 amendoeiras
Tapada com 16 oliveiras, terras de centeio e 31 amendoeiras
Esta Quinta oferece o equilíbrio perfeito entre tradição agrícola, contacto com a natureza e potencial de

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

valorização, sendo ideal para:
Projeto de turismo rural ou enoturismo
Exploração agrícola diversificada
Refúgio privado no Douro
Investimento sustentável numa das regiões mais emblemáticas de Portugal
Uma oportunidade única para quem procura autenticidade, escala e potencial, num cenário de rara beleza natural. (vários artigos prediais) com cerca de 20 Ha, com algumas ruínas para recuperar e uma casa já em recuperação.

Existe horta com 14 oliveiras, uma delas António Garcia, 80 cepas, 11 arvores de fruto: 20 laranjeiras e 4 nogueiras, sendo 2 de Amaro Nunes.
Terras para centeio.
Pomar com 15 laranjeiras e 20 amendoeiras.
Uma horta, vinha com 150 cepas, 10 arvores de fruto e 250 amendoeiras.
Tapada com 16 oliveiras e terra para centeio com 31 amendoeiras.

Características gerais

- Vista: Vista montanha
- Orientação solar: Sul
- Certificação energética: Isento

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

AMI:

Tel: | Email: