Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 265 000 €

2	1	✖	58 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSCALAF140 | Porto

ORIENTAL PARK – Vida Contemporânea junto ao Parque Oriental

O ORIENTAL PARK é um novo condomínio residencial situado em Campanhã, numa zona emergente do Porto que combina tranquilidade, modernidade e uma proximidade privilegiada a infraestruturas urbanas em rápida evolução. Localizado próximo do Parque Oriental e da futura linha de metro Estádio do Dragão – Gondomar, o empreendimento beneficia de um enquadramento estratégico que reforça a sua atratividade e potencial de valorização.

A zona onde se insere distingue-se pelas excelentes acessibilidades, tanto viárias — com ligação imediata à A43 e à Estrada da Circunvalação — como por transporte público, servida pelo Metro, pela STCP e pela Linha 400, que asseguram uma mobilidade cómoda para toda a cidade.

O condomínio é composto por três edifícios interligados, desenhados com uma linguagem arquitetónica contemporânea, que privilegia a funcionalidade, a luz natural e a integração harmoniosa com a envolvente. No total, disponibiliza 18 apartamentos de tipologias T0 a T2, concebidos para responder às necessidades de quem procura uma habitação moderna, eficiente e bem localizada.

Uma cave comum de estacionamento complementa o conjunto, garantindo conforto e praticidade no

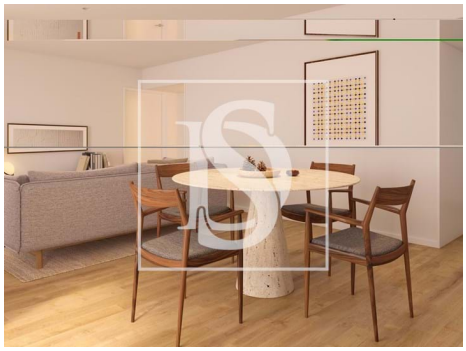
Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

quotidiano urbano.

O ORIENTAL PARK representa a nova forma de viver Campanhã: um equilíbrio perfeito entre design, mobilidade, qualidade de vida e proximidade à natureza.



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Proximidade: Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 68
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Terraço
- Lugar de Garagem
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Varanda
- Garagem