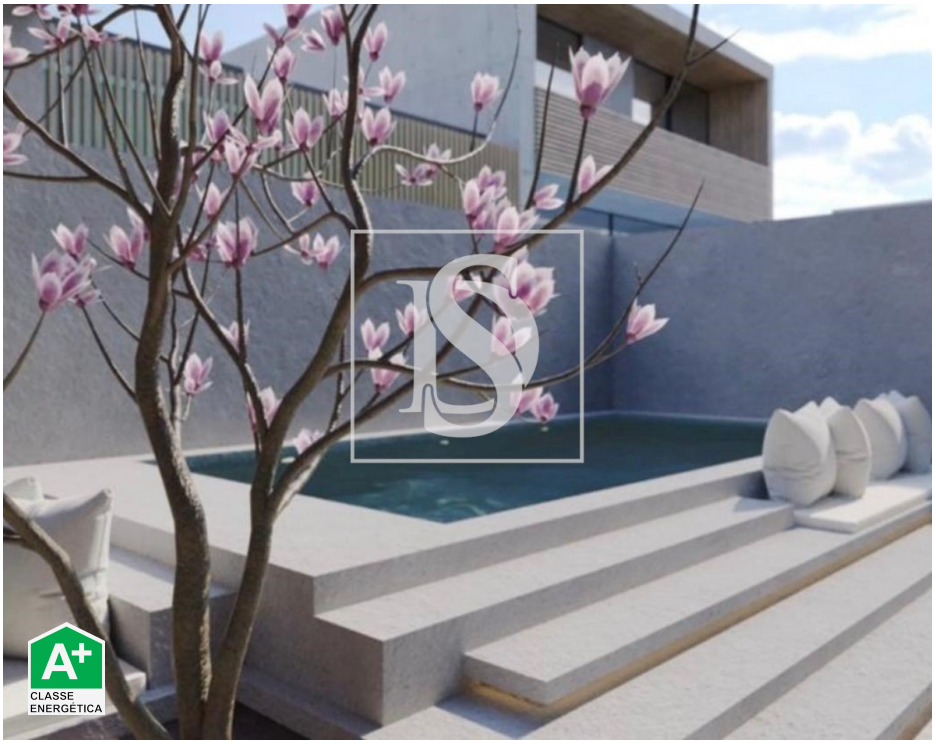
# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

## Preço: 425 000 €



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✔ | 190 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |

**Ref.** DSBRGLHC355 | Santo Tirso

## Moradia T3 com 3 Suites

Moradia T3 com 3 Suites em Santo Tirso

Apresento esta extraordinária moradia T3, localizada numa zona residencial tranquila de Santo Tirso, onde a qualidade de vida, o conforto e a privacidade se unem num imóvel pensado ao detalhe. Com três amplas suites, esta habitação foi projetada para quem procura um estilo de vida moderno, funcional e com acabamentos de elevada qualidade, num ambiente envolto por natureza e proximidade aos principais acessos da cidade.

Ao entrar na moradia, somos recebidos por uma ampla zona social em conceito aberto, onde a sala de estar e de jantar se fundem harmoniosamente com uma cozinha totalmente equipada. A luminosidade natural é um dos grandes destaques, graças às generosas portas de vidro que permitem a ligação direta ao espaço exterior, criando um ambiente perfeito para momentos em família ou para receber convidados.

A zona privada é composta por três suites, todas com áreas generosas, roupeiros embutidos e casas de banho completas com acabamentos contemporâneos. Cada suite oferece privacidade e conforto, sendo ideal tanto para famílias como para investidores que pretendem garantir um excelente retorno através de

**Humberto Carvalho**

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

arrendamento premium. A suite principal conta ainda com varanda ou acesso direto ao jardim (dependendo da configuração), proporcionando uma atmosfera de tranquilidade absoluta.

No exterior, encontramos um espaço cuidadosamente pensado para lazer e descontração. O jardim, de manutenção simples, é perfeito para momentos ao ar livre, podendo facilmente integrar uma zona lounge, jacuzzi ou piscina, caso o novo proprietário deseje elevar ainda mais a qualidade do espaço. A garagem fechada e os arrumos complementam a funcionalidade da moradia, garantindo organização e comodidade no dia a dia.

A localização é um dos grandes trunfos desta propriedade. Situada em Santo Tirso, beneficia da proximidade a escolas, serviços, comércio, centros desportivos e acessos rápidos às principais vias rodoviárias, permitindo uma deslocação fácil para Porto, Braga, Trofa e restantes cidades da região. Trata-se de uma opção excecional para quem valoriza a calma de uma zona residencial, sem abdicar da facilidade de mobilidade.

Combinando design moderno, conforto absoluto e uma distribuição de espaços perfeitamente equilibrada, esta moradia T3 com três suites apresenta-se como uma oportunidade única no mercado. Ideal para famílias exigentes ou para investidores que procuram um ativo seguro, moderno e com elevada procura. Provisão de entraga Fevereiro 2026

# Características gerais

- Piscina
- Ano construção: 2025

# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste

**AMI:**

**Tel: | Email:**