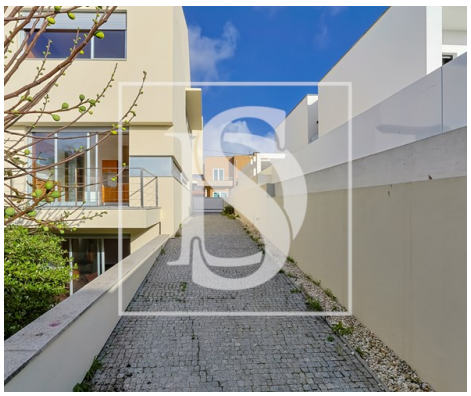
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 560 000 €



3	4	✖	228,8 m²	369 m²	✔	2012

Ref. DSEPSCS268 | Póvoa de Varzim

Moradia T3, Individual, c/ 3 pisos, Garagem Dupla e Jardim

Apresentamos esta moradia individual T3, construída em 2012, localizada na prestigiada Rua da Agra Nova, numa zona tranquila e residencial da Póvoa de Varzim com excelentes acessibilidades. Inserida num lote de 369 m², esta moradia destaca-se pelas áreas generosas, pela excelente qualidade de construção e pela funcionalidade dos seus 3 pisos (mais sótão).
Com 254,20 m² de área bruta privativa e 135,20 m² de área bruta dependente, oferece um conjunto de espaços amplos e luminosos, perfeitos para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida.
Entre os seus acabamentos e equipamentos, destacam-se o soalho em madeira maciça Afzelia, o revestimento em mármore nos WC's, os estores elétricos, e o sistema de aquecimento central e águas quentes através de bombas de calor independentes, garantindo eficiência energética e conforto em todas as estações.

Rés-do-chão
• Sala ampla e luminosa
• Cozinha independente, colocada pela empresa "Santos", em contraplacado marítimo e revestimento em silestone. Entregue equipada com placa e exaustor

Carlos Silva

Tel: 965505697
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Acesso direto da cozinha a um terraço exterior, ideal para refeições ao ar livre
• WC de serviço com louças suspensas
• Hall de entrada com roupeiro embutido

1.º Piso
• Suite master com closet e WC completo com banheira
• Dois quartos com roupeiros embutidos
• WC completo com banheira de apoio aos quartos

Sótão
• Divisão ampla e versátil, ideal para sala de jogos, escritório, ginásio ou zona de lazer

---

Cave
• Sala multifuncional com acesso direto a pátio exterior
• Lavandaria
• WC completo com base de chuveiro
• Quarto/escritório
• Despensa

Exterior
• Garagem fechada para 2 carros
• Jardim individual com árvores e excelente potencial para zona de lazer

---

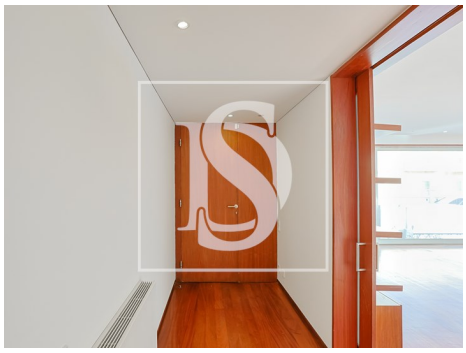
Pontos-Chave
• Moradia individual — maior privacidade e tranquilidade
• Aquecimento central + águas por bombas de calor independentes
• Estores elétricos
• Madeira maciça Afzelia
• Divisões amplas e bem distribuídas
• Zona residencial de qualidade

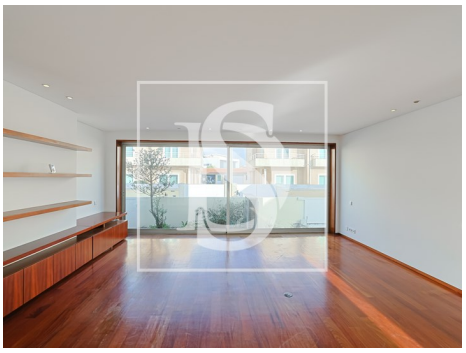
Agende a sua visita.

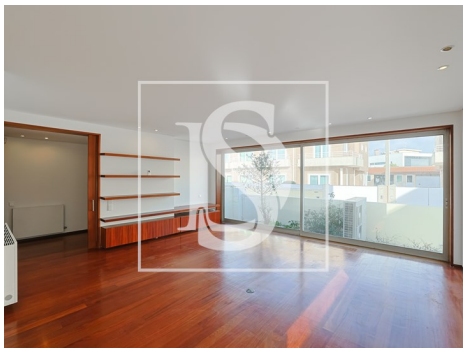
Carlos Silva

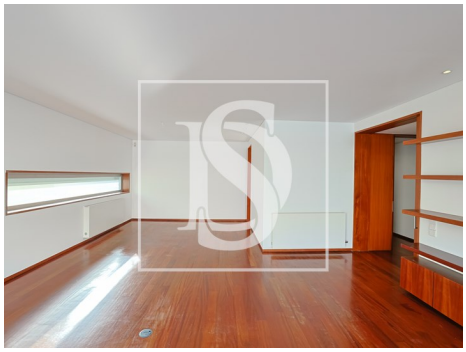
Tel: 965505697

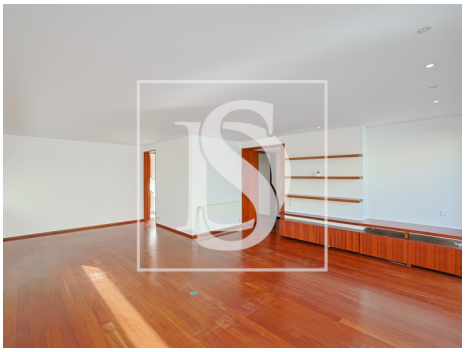
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

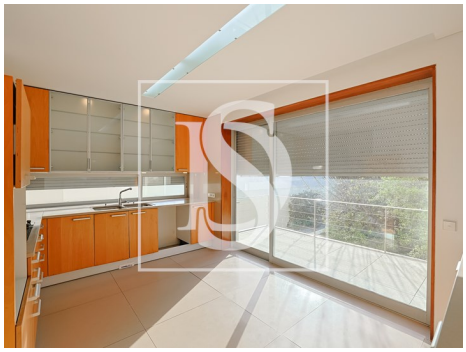












Características gerais

- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento Central: Elétrico
- Ano construção: 2012
- Área bruta dependente: 135,20
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Certificação energética: B
- Cozinha: Placa, Exaustor
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 254,20
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem