Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 560 000 €

3	3	✖	177,81 m²	0 m²	✖	2011

Ref. DSEPSMBG267 | Porto

T3 como NOVO, com 3 Lugares de garagem e Arrumos, em Condomínio fechado

Oportunidade Única na cidade do Porto!

Este maravilhoso Apartamento T3 é a escolha perfeita para quem procura conforto, espaço e uma localização privilegiada na cidade do Porto.
Com uma excelente exposição solar e áreas muito generosas, a qualidade deste imóvel está presente até nos mais pequenos detalhes.
Inserido num condomínio fechado, onde pode desfrutar de um acolhedor jardim, este apartamento com 3 lugares de garagem e arrumos independentes, dispõe de tudo o que precisa, para viver uma vida tranquila a poucos minutos dos principais acessos e comodidades da cidade do Porto.

Principais características:
• 3 Quartos com acesso a varanda, incluindo uma elegante suíte;
• 2 Casas de banho completas, com pedra mármore e equipadas com loiças suspensas, destacando-se a suíte com banheira de hidromassagem;
• 1 WC de serviço;
• Sala ampla, com acesso a uma deslumbrante varanda c/ vista para o jardim;

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

• Cozinha moderna, mobilada e totalmente equipada;
• Lavandaria funcional;
• 2 varandas
• Lugar de garagem para três viaturas lado a lado, c/ possibilidade de instalação de box para carregamento elétrico;
• Arrumos privativos;
• Acabamentos e equipamentos de excelência:
• Soalho em madeira maciça;
• Roupeiros embutidos em todos os quartos e ainda dois roupeiros adicionais nos corredores;
• Aquecimento central e recuperador de calor;
• Aspiração central;
• Caixilharia dupla para isolamento térmico e acústico;
• Vídeoporteiro;
• Porteiro 24h;
• Localização estratégica - Ao mesmo tempo que se situa numa zona bastante calma e silenciosa, tem o privilégio de ficar a poucos minutos do Hospital S. João, das Faculdades e Escolas do Porto, de zonas de comércio e serviços, e dos principais nós de acesso à autoestrada.

Este é o imóvel ideal para quem procura uma construção de alta qualidade, como nova, com todas as praticidades modernas e uma localização que valoriza a qualidade de vida.

Contacte-me e agende já a sua visita!

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Aspiração central pré instalação

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Maquina lavar loiça

• Estores

• Ano construção: 2011

• Área bruta dependente: 118,19

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Condomínio fechado

• Aspiração central

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Banheira de Hidromassagem

• Certificação energética: B

• Lugar de Garagem

• Microndas

• Exaustor

• Radiadores: Gás

• Aquecimento Central: Gás

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Portaria 24 horas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 177,81

• Portões eléctricos

• Elevador

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Rega automática

• Localização central

• Porta de segurança

• Varanda