Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

3	2	✖	130 m²	0 m²	✔	2008

Ref. DSVCDPV58 | Vila do Conde

T3 a 650m do metro em VDC

Venha conhecer este excelente apartamento T3, situado em Vila do Conde, a apenas 650 metros da estação de metro de Portas Fronhas e 850 metros da praia — uma localização privilegiada que combina tranquilidade, proximidade ao mar e ótimos acessos.

Este imóvel destaca-se pela sua varanda e pela boa distribuição dos espaços, pensados para oferecer conforto, funcionalidade e luminosidade natural ao longo de todo o dia.

O apartamento é composto por:

- 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 em suíte;

- Cozinha ampla e funcional, ideal para refeições em família;

- Sala espaçosa e luminosa;

- 2 casas de banho completas;

Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

- Varanda.

O edifício dispõe ainda de garagem fechada, acrescentando comodidade e segurança ao seu dia a dia.

Se procura viver num apartamento confortável, com boas áreas, perto da praia e do metro, esta é a oportunidade ideal para si e para a sua família.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

A DS vila do conde pertence ao grupo DECISÕES E SOLUÇÕES, a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA e de INTERMEDIAÇÃO DE CRÉDITO a atuar em Portugal.

Na DS VILA DO CONDE encontra uma equipa de profissionais especializados que prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de imóveis.

A empresa tem denominação social: ÁREA STAR - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda. , e Sede Social na Rua Dr. Pereira Júnior, nº61 Vila do Conde, está licenciada pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n. º 16931).

Paulo Viana

Tel: 915356192
Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2008
- Área bruta privativa: 130
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem
- Área bruta dependente: 43.5
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda