Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 312 500 €

3	3	✖	150 m²	156,7 m²	✔	2026

Ref. DSEPSCS266 | Fafe

Moradia T3, Nova, em Medelo, perto do centro de Fafe

Moradia em banda, em construção, situada na freguesia de Medelo, a apenas 2 km do centro da cidade de Fafe, inserida numa zona residencial tranquila, privilegiada e rodeada de todos os serviços essenciais ao conforto da sua família.

Com uma área bruta de 225 m² e um logradouro exclusivo de 66,70m2 , esta moradia destaca-se pela excelente exposição solar, vistas amplas e desafogadas, proporcionando luz natural e bem-estar em todas as divisões.

A disposição da moradia oferece uma organização funcional e moderna:

CAVE
* Garagem fechada com portão seccionado e motor
* Lavandaria independente e ampla

RÉS DO CHÃO
* Cozinha e sala em conceito Open Space, com áreas generosas

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

* WC de serviço
* Acesso direto ao exterior, onde encontrará um excelente espaço para jardim, zona de lazer ou convívio

1.º ANDAR
* 3 quartos com roupeiros embutidos
* 1 espaçosa suíte
* 1 WC completo de apoio aos restantes quartos

EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS DE QUALIDADE
* Ar condicionado Inverter classe A
* Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias
* Tetos falsos em pladur com iluminação embutida em todas as divisões
* Casas de banho mobiladas (base de duche, resguardo, móvel, loiças e misturadoras)
* Estores elétricos
* Guardas das varandas e escadas interiores em vidro

Se procura uma moradia moderna, bem localizada, com vistas fabulosas, ótimos acessos e rodeada de conveniências, esta é uma oportunidade imperdível!

Características gerais

• Ar condicionado

• Ano construção: 2026

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 150
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem
- Área bruta dependente: 75
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+