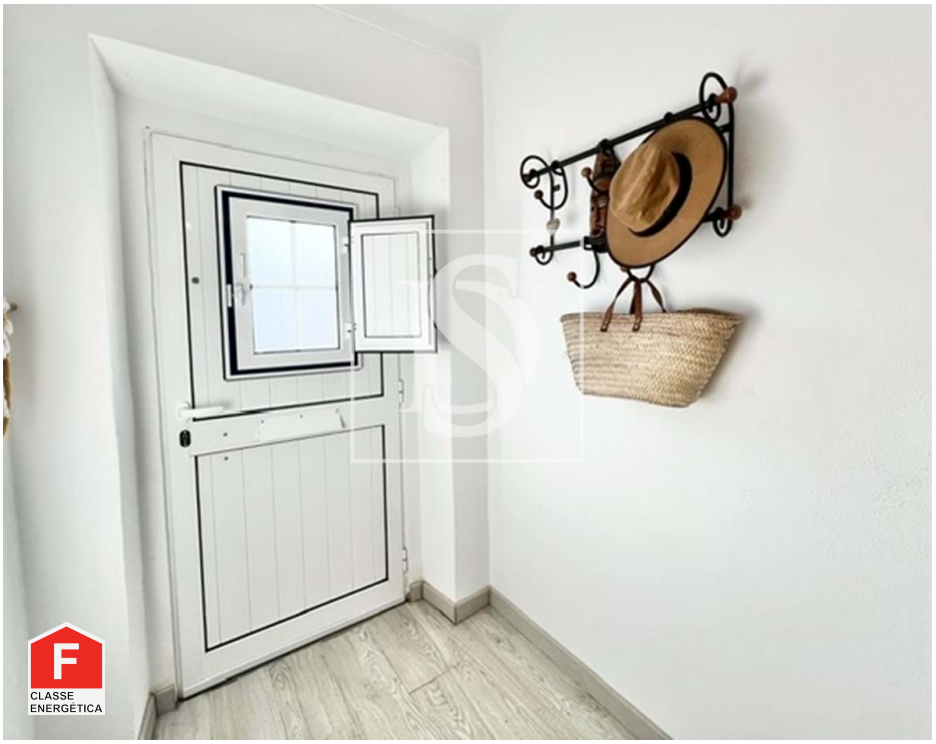
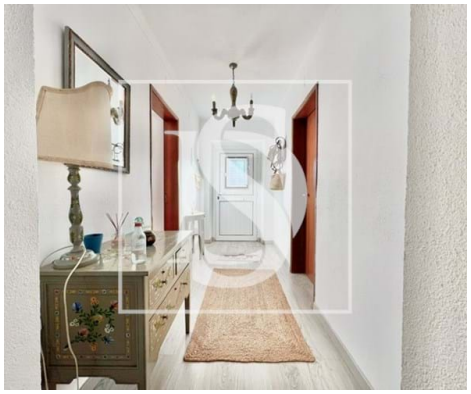
Ana Freire | Consultora Imobiliária

Tel: +351 938 725 273

Email: anafreire@decisoesesolucoes.com

Preço: 187 000 €





3	2	✖	63,4 m²	184 m²	✖	Anterior a 1951

Ref. DSFRIBV44 | Vidigueira

Excelente Investimento | Moradia T3 Remodelada | Logradouro e Vista Campo, a 5 minutos de Moura – Pedrogão, Vidigueira (Alentejo)

Charmosa Moradia Rústica T3, totalmente remodelada com excelente luminosidade.O interior oferece uma Suite, Cozinha Equipada, Sala Ampla com Lareira e Áreas Generosas.

Destaques de Charme e Conforto:
» Totalmente pronta a habitar ou rentabilizar;
» Materiais e detalhes rústicos preservados, estilo acolhedor e autêntico;
» Cozinha equipada, 1 suíte + 1 WC social;

Logradouro e Potencial Ilimitado:
» O exterior é um refúgio idílico: um amplo logradouro com vista aberta sobre o campo e o destaque natural de uma Oliveira Centenária. Tem grande potencial para: Construção de Piscina ou Zona de Lazer + Área de Refeições ao Ar Livre + Jardim Mediterrânico ou Horta Rústica

Ana Freire | Consultora Imobiliária

Tel: +351 938 725 273

Email: anafreire@decisoesesolucoes.com

Localização e Investimento Estratégico:
» O Refúgio Alentejano que Todos Procuram: Oportunidade única para quem procura residência permanente, casa de férias ou investimento em turismo rural. Apenas a 5 minutos de Moura, da Barragem de Pedrogão e próxima de herdades vinícolas e produtores de referência, ideal para rotas de enoturismo.

Zona tranquila, rodeada de natureza e servida por serviços essenciais na Aldeia de Pedrogão (escola, restaurante, café, supermercado).

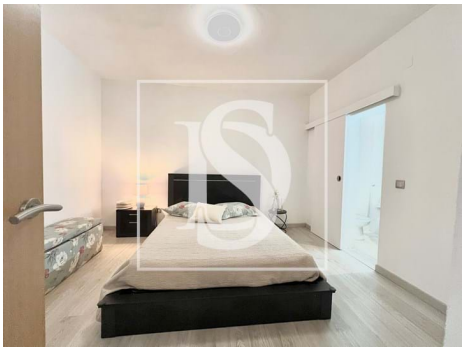
Uma moradia com alma, charme e grande potencial Para viver ou investir no Alentejo!

Esta casa merece ser vista ao vivo!

NOTA IMPORTANTE: O Certificado Energético atual (apresentado no anúncio) refere-se ao estado do imóvel anterior à remodelação. O novo Certificado Energético, que reflete as melhorias de eficiência e conforto, encontra-se em fase de emissão/atualização.

FACILITAMOS O SEU SONHO!
Se precisar de apoio no financiamento, conte conosco! Somos Intermediários de Crédito Autorizados pelo Banco de Portugal registo nº 0007934 e facilitamos todo o processo num único local, garantindo segurança e confiança para a realização do seu sonho.

Agende já a sua visita!



Ana Freire | Consultora Imobiliária

Tel: +351 938 725 273

Email: anafreire@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Ano construção: Anterior a 1951
- Área bruta privativa: 65
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista vila, Vista campo , Vista jardim
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2022
- Lugar de Garagem