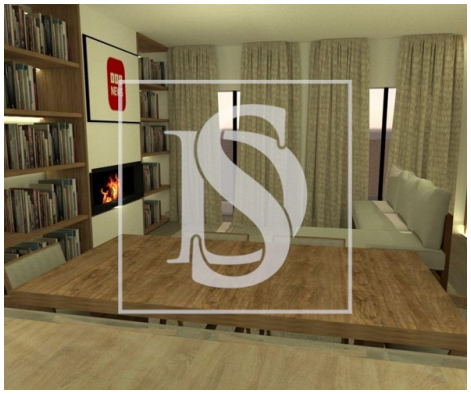
Vitor Rodrigues

Tel: 968497003

Email: vitorrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 315 000 €



3	2	✖	128,9 m²	913 m²	✖

Ref. DSFIGFGFVAR54 | Marinha Grande

Moradia T3 totalmente reconstruída em Albergaria- Marinha Grande

Pretende uma moradia completamente reconstruída que alie a modernidade ao charme do antigamente?! Então não deixe escapar esta moradia?!

Localizada num lote de 913m2, esta moradia com uma área útil de 128,9m2, esta moradia poderá ser a sua próxima casa.

A moradia térrea tem um amplo espaço de 52m2 onde se organiza uma cozinha e uma sala equipada com lareira.

Os quartos, com áreas de 16m2 e 18 m2, permitem disfrutar do seu descanso tranquilamente.

Aos quartos junta-se uma suite de 25m2 composta por um espaço de closet, casa de banho com duche e um quarto.

A moradia fica completa com uma casa de banho com duche, lavandaria e despensa.

AMI:

Tel: | Email:

Vitor Rodrigues

Tel: 968497003

Email: vitorrodrigues@decisoesesolucoes.com

No exterior, tem um espaçoso jardim para relaxar, um espaço com churrasqueira e um espaço para destinado a parque coberto de 2 carros.

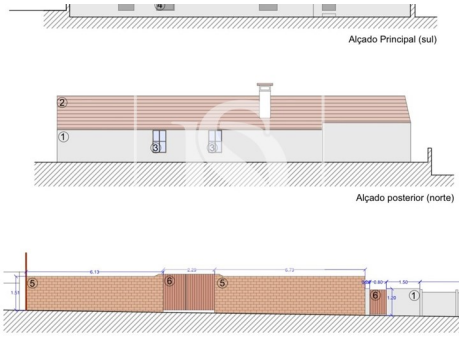
Um lar que acolhe, um espaço que inspira, um futuro que começa aqui. Esta moradia T3 de arquitetura moderna combina conforto, funcionalidade e uma tranquilidade que se encaixa no ritmo do quotidiano. O interior foi pensado ao detalhe: uma sala e cozinha em open space luminosas criam um ambiente moderno e envolvente, complementado por três quartos amplos, incluindo uma suíte com closet. Dispõe ainda de casa de banho com base de duche, lavandaria e despensa.

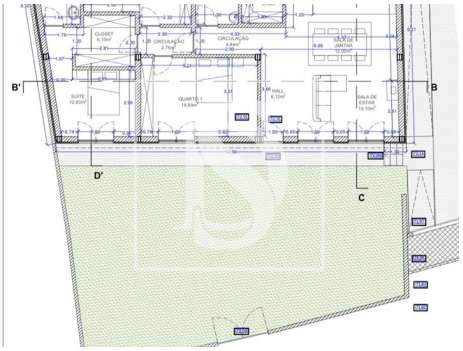
Entre os vários confortos adicionais, destacam-se as pré-instalações de ar condicionado e aquecimento central, estores elétricos, janelas em PVC, vidros duplos e portão automático.

Esta moradia situada numa zona serena oferece a proximidade perfeita a serviços, escolas, comércio e às belas praias da região. Um equilíbrio natural entre praticidade e bem-estar.

Agende a sua visita e descubra o lugar onde os seus próximos capítulos podem começar.

O termino da construção da moradia está prevista para o agosto/2026, pelo que ainda existe possibilidade de adaptações ao gosto do comprador.





Características gerais

AMI:

Tel: | Email:

Vitor Rodrigues

Tel: 968497003

Email: vitorrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Lareira com recuperador de calor
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2
- Termo acumulador
- Proximidade: Cidade, Campo
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: