# João Guedes

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

## Preço: 249 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 119 m² | 0 m² | ✔ | 1989 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMAIAJG7 | Gondomar

## Apartamento T3 Rio tinto

Descubra o charmoso apartamento situado num dos bairros mais dinâmicos de Gondomar, Rio Tinto. Com três quartos acolhedores e duas casas de banho, esta propriedade espaçosa e bem conservada aguarda por si. O apartamento, com uma área total de 142 metros quadrados, oferece uma vista deslumbrante da cidade e da urbanização, garantindo-lhe uma atmosfera única e serena.

Este imóvel mantém o seu charme clássico, com uma garagem privativa e espaço de estacionamento adicional. A adição de uma varanda envidraçada e uma despensa tornam este apartamento ainda mais especial, oferecendo toda a comodidade que procura num lar.

Localizado a poucos passos de inúmeras paragens de autocarro, como Medancelhe 2, Dr. Porfírio Andrade, e Jardim Cidade de Rio Tinto, a mobilidade é uma mais-valia deste bairro. Para além disso, um supermercado encontra-se a uma curta distância, assegurando que tenha sempre ao seu alcance os produtos essenciais do dia-a-dia.

Para famílias com crianças pequenas, o Jardim Infantil, encontra-se apenas a 13 minutos de distância, proporcionando uma opção conveniente para a educação dos mais novos. Com uma infinidade de

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**João Guedes**

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

comodidades e uma atmosfera encantadora, Rio Tinto promete surpreender e encantar todos os que nele habitam. Não perca a oportunidade de se render aos encantos deste bairro vibrante, onde a conveniência e a acessibilidade se unem de forma harmoniosa.

# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Termo acumulador
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1989
- Marquise
- Despensa
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Janela
- Área Bruta Privativa: 119
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Área de estacionamento
- Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**João Guedes**

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

- Garagem
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2025
- Nº estacionamentos: 1