José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 000 000 €

4	3	✖	206,4 m²	56932,5 m²	✔	1985

Ref. DSPFRJP122 | Peso da Régua

Quinta em Peso da Régua

Deslumbre-se com esta fabulosa propriedade em Peso da Régua, no coração do Douro, uma encantadora cidade histórica onde a tranquilidade se funde na perfeição com a conveniência moderna. Com tipologia T4, esta casa de campo oferece o espaço perfeito para toda a família. Com uma área total de 389m2, a propriedade insere-se num amplo e fantástico terreno, proporcionando privacidade junto da natureza.
A propriedade é composta por área rústica e urbana. A área rústica é constituída por vinha tradicional (tinta roriz e touriga nacional), moderna (viosinho) e oliveiras que garantem a produção de azeite de qualidade. A propriedade possui ainda diversas árvores de fruto.

A área urbana e composta por 2 casas. A primeira casa é composta por 2 pisos já referida anteriormente.. O primeiro piso é constituido por garagem, armazem e um lagar. O segundo é a área habitacional composto por sala comum, cozinha, 4 quartos e 2 wc. A casa possui ainda um pequeno anexo.
Um segundo edificio em ruinas, ideal para reconstrução para habitação ou projecto de turismo.
Com uma classificação energética F, esta propriedade apresenta um charme único e uma localização imbatível. Situada a poucos passos do Parque Desportivo do Peso, um refúgio natural a apenas 10 minutos a pé do centro da cidade, este é o mundo perfeito para os amantes da natureza. Além disso, o

AMI:

Tel: | Email:

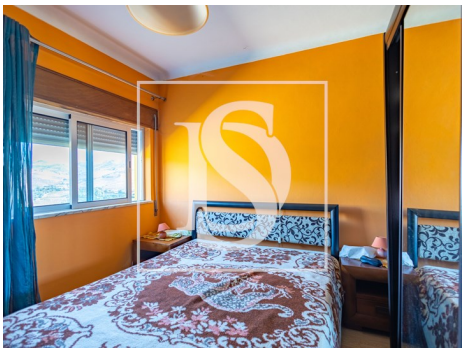
José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

supermercado Vin Porto fica a apenas 13 minutos de distância, oferecendo uma seleção requintada de vinhos e iguarias locais.

Esta casa de campo, em estado usado, é o refúgio perfeito para quem procura uma fusão harmoniosa entre o encanto histórico e a comodidade moderna. Com a estação de autocarros Rotunda das Freguesias a apenas 4 minutos a pé, poderá facilmente explorar os 11 pontos turísticos da cidade em apenas 14 minutos. Deixe-se encantar pela riqueza cultural e conveniência de Peso da Régua, e descubra o lugar ideal para chamar de lar. Contacte-nos agora para marcar uma visita e apaixone-se por esta autêntica joia rural!



Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Janela
- Sistema de irrigação

AMI:

Tel: | Email:

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 1985
- Área bruta privativa: 183
- Poço de água
- Com estacionamento
- Cave
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço
- Área bruta dependente: 206
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem