Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Preço: 210 000 €

2	1	✖	80 m²	0 m²	✖	1976

Ref. DSCAPTP82 | Sintra

Apartamento T2 - Agualva-Cacém

N/Refª DSCAPTP82 (TPD)*

Apresentamos este apartamento T2, localizado no coração do Cacém, numa zona tranquila, prática e com excelentes acessos.

Com 95 m² de área bruta, situado num 1.º andar, este imóvel oferece divisões amplas, boa exposição solar e uma excelente relação preço/qualidade, cada vez mais difícil de encontrar na zona.

O prédio é de 1976, está bem conservado e o condomínio é bastante acessível: apenas 20€/mês.

O apartamento será entregue com melhorias previamente assumidas pelos proprietários, nomeadamente:
• Reparação e pintura das zonas onde existiam marcas de humidade (o problema já foi resolvido, faltava apenas tratar o aspeto visual).
• Pequenas melhorias para garantir uma apresentação mais cuidada.

A rua é muito silenciosa e o prédio tem um ambiente calmo — ideal para quem procura conforto e

AMI:

Tel: | Email:

Tiago Pão Duro

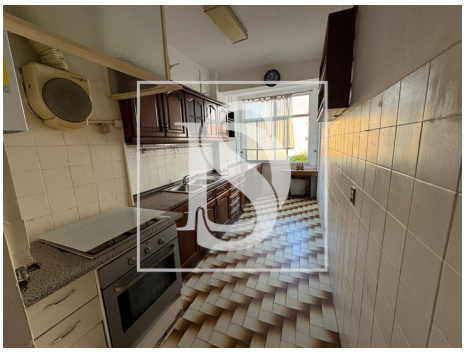
Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

qualidade de vida.

E para quem é guloso ou não dispensa pão fresco todos os dias, tem mesmo ao lado a pastelaria Trigo da Aldeia, conhecida pelo pão quentinho e pelos bolos deliciosos.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Características gerais

- Ano construção: 1976
- Área bruta privativa: 83,80
- Área bruta dependente: 12
- Certificação energética: C