Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 200 000 €

1	1	✖	68 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSSP263 | Barcelos

Apartamento T1 com 68 m² junto ao IPCA – Oportunidade de Investimento

Apartamento com 68 m², junto ao IPCA e a apenas 2 minutos do centro de Barcelos, inserido em edifício de arquitetura contemporânea, ideal para quem procura investimento seguro ou habitação própria permanente numa zona de elevada procura.

Este imóvel é comercializado através de cedência de posição contratual, o que permite ao comprador beneficiar das condições já negociadas, evitando aumentos futuros de preço e ganhando vantagem face ao valor de mercado quando o prédio estiver totalmente concluído.

O apartamento apresenta uma distribuição muito funcional, com áreas equilibradas e fáceis de aproveitar no dia a dia. A zona social, em conceito moderno, permite integrar sala e cozinha num ambiente confortável e luminoso, perfeito para quem privilegia praticidade e design.

Principais destaques:

68 m² de área muito bem aproveitada

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Lugar de garagem incluído, garantindo comodidade e valorização do imóvel

Localização premium: junto ao IPCA e a 2 minutos do centro de Barcelos

Excelente opção para investimento (zona com forte procura de arrendamento)

Solução ideal para habitação própria permanente, com serviços, comércio e transportes por perto

Imóvel em cedência de posição, permitindo condições vantajosas face ao preço final do mercado

Para além da aquisição deste imóvel, podemos também acompanhar todo o processo de venda do imóvel que já possua, ajudando a otimizar o valor de mercado e os prazos de venda, bem como apoiar em todo o processo de crédito habitação, apresentando soluções ajustadas ao seu perfil e comparando propostas de vários bancos.

Pela localização, tipologia e condições de aquisição, este apartamento é uma oportunidade muito interessante, tanto para investidores que procuram rentabilidade, como para quem quer morar numa zona dinâmica, jovem e com grande potencial de valorização.

Características gerais

- Termo acumulador
- Ar condicionado

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Closet
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Ginásio
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Bomba de Calor
- Estores
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 78
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1