Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 250 000 €

2	1	✖	70,18 m²	0 m²	✔	1996

Ref. DSPPORTOAVCME88 | Gondomar

Apartamento T2 c/ Lugar de Garagem

Está à procura da combinação perfeita de conforto, localização e conveniência? Então, acabou de encontrar!

Apresentamos este excelente apartamento T2 ao nível do 2º Andar, em Baguim do Monte
Este imóvel, é o ideal para quem procura a facilidade de acessos sem abdicar das comodidades modernas.

Destaques Imediatos do imóvel:
-Residencial e Conveniente: Localização privilegiada em Baguim do Monte, com fáceis acessos a tudo o que necessita.
-Conforto: Desfrute do Aquecimento em todas as divisões para um inverno acolhedor, e de Janelas com Vidros duplos que garantem um excelente isolamento térmico e acústico.
-Comodidade Premium: Dispõe de um Lugar de Garagem, com portões automáticos, numa garagem com duas entradas, simplificando o seu dia a dia.
-Pronto a Viver: O apartamento será vendido conforme está, incluindo áreas mobiladas, permitindo uma mudança imediata e sem grandes preocupações.

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Imóvel totalmente renovado, para venda

Características Principais:
-Tipologia: T2 (Dois Quartos Acolhedores com luz directa)
-Piso: 2º Andar (Acesso fácil e rápido, mas sem elevador)
-Casa de Banho: 1 (Completa e funcional), com áreas bastante generosas
-Lavandaria independente
-Despensa individual, incorporada na Cozinha
-Climatização: Aquecimento
-Isolamento: Vidros Duplos
-Edifício: sem elevador
-Estacionamento: Lugar de Garagem

Estado: Vendido no estado atual, com algumas áreas já mobiladas, cozinha totalmente equipada

Não perca esta oportunidade de momento

Oportunidades como esta, com todas estas características e comodidades, são raras
É ideal para casais, famílias pequenas ou investidores.

Agende já a sua visita e venha sentir o potencial da sua próxima casa

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 75
- Ano construção: 1996
- Lavandaria
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Área Bruta Dependente: 66,75
- Pisos: 2
- Marquise
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado