André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 470 000 €

3	3	✖	126 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSVLAF48 | Porto

FERREIRA DE CASTRO FLATS – Arquitetura Contemporânea no Coração do Bonfim

O FERREIRA DE CASTRO FLATS é um edifício de habitação contemporânea, situado em frente à Igreja do Bonfim, no Porto. O projeto distingue-se pela sua linguagem arquitetónica moderna, marcada por linhas elegantes e uma integração harmoniosa no ambiente urbano envolvente.

Implantado no coração do Bonfim, um dos bairros mais trendy e autênticos da cidade, o empreendimento beneficia de uma localização privilegiada, a poucos minutos da Baixa do Porto. O Bonfim é hoje uma zona residencial de excelência, em plena transformação, onde o comércio local, os cafés de autor e os restaurantes cosmopolitas convivem com a influência artística da Escola de Belas Artes e da Escola Soares dos Reis.

Este contexto vibrante atrai um público jovem, criativo e internacional, que valoriza o estilo de vida urbano, a mobilidade e o acesso a uma vasta rede de transportes e serviços.

Com uma arquitetura elegante e funcional, o FERREIRA DE CASTRO FLATS foi concebido para proporcionar conforto, design e qualidade de vida, refletindo o espírito contemporâneo do novo Porto.

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

A obra teve início no final de 2024, estando a conclusão prevista para o segundo semestre de 2026.

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Chão flutuante

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Gás: Rede principal

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Certificação energética: Em curso

• Pré-instalação ar condicionado

• Bomba de Calor

• Ano construção: 2026

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Elevador

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Terraço

• Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: