Ricardo Augusto Frassini

Tel: 926111908

Email: ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

Preço: 636 900 €

0	✖	520 m²	160 m²	✖	1937

Ref. DSBRGLRF347 | Monção

Predio para Restauração com Projeto Aprovado para Hotelaria

Com localização privilegiada na Avenida das Caldas, este prédio, próximo ao centro de Monção, é uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com potencial de valorização e rentabilidade.

Com 520 m² de área bruta de construção, distribuídos por três pisos, possui projeto aprovado para pousada e/ou Hotel. O prédio está localizado na muralha histórica da cidade o que proporciona uma grande oportunidade de investimento para projetos turísticos.

O charme da arquitetura de época e a proximidade a comércio, serviços e pontos de interesse tornam este activo especialmente atrativo para investidores atentos.

 Ideal para:
- Projetos de reabilitação com foco em habitação.
- Investidores que procuram rendimento em arrendamento ou alojamento local.
- Quem aposta na valorização imobiliária no interior de Portugal.

Classe energética: E
Agende já a sua visita, não deixe esta oportunidade passar!!

Ricardo Augusto Frassini

Tel: 926111908

Email: ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1937
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Complexo Hoteleiro
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Sotão
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E