Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

Preço: 300 000 €

1	1	✖	48,1 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOBOHP2 | Vila Nova de Gaia

Marina Douro – Um novo conceito de habitar com conforto, vistas e qualidade T1

O Projeto Marina Douro integra todos os elementos essenciais para uma vida familiar confortável, moderna e prática. Composto por 4 edifícios de arquitetura contemporânea, cada um com 5 pisos + recuado, o empreendimento oferece um total de 157 apartamentos, distribuídos por tipologias de T1 a T5, adaptando-se a diferentes estilos de vida.

Espaços Comuns e Convívio

Os residentes beneficiam de um jardim comum e de um parque infantil partilhado entre os edifícios — espaços ideais para promover o bem-estar, o lazer e um forte espírito de comunidade entre famílias.

Qualidade, Conforto e Vistas Panorâmicas

Todos os apartamentos dispõem de:

Cozinhas totalmente equipadas

AMI:

Tel: | Email:

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

Varandas amplas com vistas panorâmicas

Acabamentos modernos e de elevada qualidade

Alguns apartamentos elevam a experiência residencial ao oferecer terraço privado com piscina ou jacuzzi, proporcionando momentos exclusivos de tranquilidade e privacidade.

Tipologia T1 – Design inteligente e conforto moderno

Os T1 foram cuidadosamente projetados com materiais e acabamentos de excelência, garantindo durabilidade, conforto e uma estética contemporânea.

A sua disposição em open-space permite que a luz natural flua generosamente por todo o ambiente, criando uma atmosfera acolhedora, luminosa e convidativa.

Características principais dos T1:

Áreas até 49,9 m²

1 lugar de estacionamento privativo

1 arrecadação

Estacionamento Privativo

A partir de 300.000€

Para maior comodidade e segurança, todos os apartamentos dispõem de lugares de estacionamento privativos, situados na garagem do respetivo edifício.

AMI:

Tel: | Email:

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Câmeras de segurança
- Esquentador
- Cenários de iluminação
- Deteção de incêndio
- Gestão de ar condicionado
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 48,1
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista marina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Gestão de aquecimento
- Iluminação de Emergência
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 2,8
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Vistas panorâmicas

AMI:

Tel: | Email:

Helena Pratinha

Tel: 916583279

Email: helenapratinha@dsprivate.com

- Varanda
- Orientação solar: Este
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: