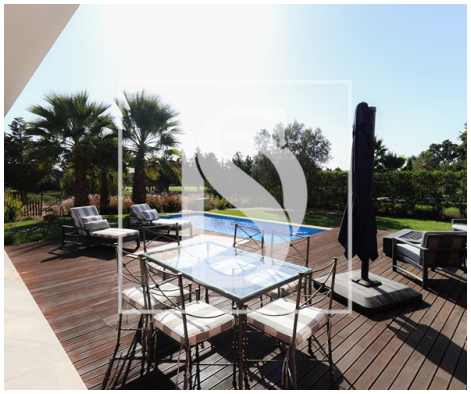
# Rui Oliveira

**Tel:** 919290107

**Email:** ruioliveira@decisoesesolucoes.com


## Preço: 935 000 €



| 3 | 3 | ✔ | 145 m² | 1336 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLGARO9 | Silves

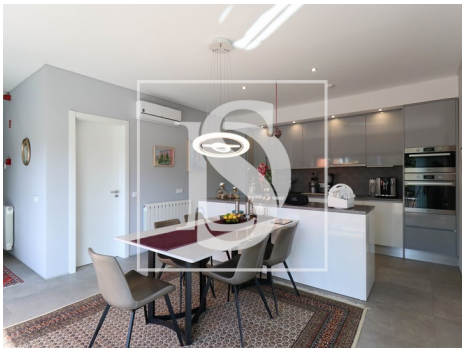
## Fantástica moradia T3

Descubra a beleza excecional desta moradia de 3 quartos e 3 casas de banho, localizada no Pestana golfe de Silves. Com uma área total de terreno de 1336m2, esta propriedade oferece uma sensação de privacidade e serenidade incomparável. Com uma área interior de 145m2 e uma área bruta de 179m2, esta moradia apresenta-se em condições imaculadas, sendo uma propriedade nova que promete conforto e modernidade aos seus futuros residentes.

# Rui Oliveira

**Tel:** 919290107

**Email:** ruioliveira@decisoesesolucoes.com



## Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 149
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Proximidade: Campo golfe
- Piscina
- Barbecue
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista jardim, Vista lago
- Condomínio fechado
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado

# Rui Oliveira

**Tel:** 919290107

**Email:** ruioliveira@decisoesesolucoes.com


- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Licença turística
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2