Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 230 000 €

2	1	✖	62,25 m²	0 m²	✔	2028

Ref. DSPBRAGASL38 | Vizela

CONDOMÍNIO FECHADO: ATIM PRIVATE RESIDENCE

Descubra o novo conceito de luxo e sofisticação em Vizela com o nosso mais recente empreendimento: um condomínio moderno composto por **12 apartamentos T2 de alto padrão**. Cada unidade foi projetada com atenção aos detalhes, **garantindo o máximo de conforto**, **elegância** e **funcionalidade** para os seus moradores.

Este empreendimento iniciará a **construção em Março de 2026** e **terminará no último trimestre de 2028.**

Características do Empreendimento:

- **Apartamentos T2 de Luxo**: Espaços generosos, com **áreas amplas** e bem distribuídas, pensadas para **proporcionar conforto e privacidade**. Os **acabamentos de topo e o design contemporâneo** valorizam ainda mais a **experiência de viver com qualidade**.
- **Varandas e Terraços**: Todos os apartamentos possuem **varandas espaçosas com churrasqueira**, ideais para **momentos de lazer e convívio**. Os **rés-do-chão oferecem terraços**

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

privados, enquanto os **rooftops garantem vistas deslumbrantes e desafogadas da cidade e montanha**, proporcionando um ambiente único para relaxamento.

- **Acabamentos de Alta Qualidade**: **Materiais nobres e duráveis são escolhidos para cada detalhe**, assegurando **longevidade** e um **ambiente acolhedor e sofisticado** em todos os espaços.
- **Excelente Luminosidade Natura**l: A distribuição dos ambientes foi cuidadosamente pensada para **maximizar a entrada de luz natural**, criando um clima acolhedor e arejado.

Localização Privilegiada:

- **Acesso Rápido:** A localização estratégica permite fácil e rápido acesso às principais vias da cidade, além de estar bem conectada aos serviços e comércios locais.
- **Proximidade de Serviços:** A apenas minutos de supermercados, escolas e outros serviços comerciais, o empreendimento oferece toda a conveniência de um estilo de vida moderno e prático.
- **Comodidade e Lazer:** A localização está repleta de opções gastronômicas e de entretenimento, com restaurantes de renome e diversos estabelecimentos comerciais a poucos minutos de distância.

Uma Oportunidade de Investimento: Este projeto exclusivo é uma **excelente oportunidade para quem procura uma moradia de luxo em Vizela**, com **excelente padrão de qualidade e uma localização que combina tranquilidade e conveniência**. Além disso, é uma o**portunidade sólida para investimento, com grande potencial de valorização a médio e longo prazo.**

Não perca a chance de **adquirir o seu novo lar ou fazer um investimento seguro e rentável**. Entre em contacto já hoje para mais informações sobre este projeto único!

DS PRIVATE Braga | Agência Imobiliária em Braga
Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Câmeras de segurança, Combinado
- Termo acumulador
- Acumulador de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Candeeiros Solares exteriores
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Estores Térmicos
- Gestão de aquecimento
- Iluminação de Emergência
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Portadas de Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Deteção de intrusão
- Entrada Codificada
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Gestão de ar condicionado
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Resguardos de banheira

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Vidros Triplos
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Privativa: 69,17
- Ano construção: 2028
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Furo
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Sensores Elétricos
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Serra
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 105,72
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1