**Tel:** 910030453
sofialucas@dsprivate.com

**230 000 € | Ref. DSPBRAGASL38 | Vizela**

| 2 | 1 | ✖ | 62,25 m² | 0 m² | ✔ | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Descubra o novo conceito de luxo e sofisticação em Vizela com o nosso mais recente empreendimento**: um condomínio moderno composto por **12 apartamentos T2 de alto padrão**. Cada unidade foi projetada com atenção aos detalhes, **garantindo o máximo de conforto**, **elegância** e **funcionalidade** para os seus moradores.

Este empreendimento iniciará a **construção em Março de 2026** e **terminará no último trimestre de 2028.**

**Características do Empreendimento**:

- **Apartamentos T2 de Luxo**: Espaços generosos, com **áreas amplas** e bem distribuídas, pensadas para **proporcionar conforto e privacidade**. Os **acabamentos de topo e o design contemporâneo** valorizam ainda mais a **experiência de viver com qualidade**.
- **Varandas e Terraços<...**

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Tel:** 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Câmeras de segurança, Combinado
- Termo acumulador
- Acumulador de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Candeeiros Solares exteriores
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Tel:** 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Estores Térmicos
- Gestão de aquecimento
- Iluminação de Emergência
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Portadas de Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Vidros Triplos
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Privativa: 69,17
- Ano construção: 2028
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Furo
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Deteção de intrusão
- Entrada Codificada
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Gestão de ar condicionado
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Resguardos de banheira
- Sensores Elétricos
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Serra
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 105,72
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Tel:** 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1