***Vale do Lobo*** *- Loulé*

# ENCANTADORA MORADIA DOS ANOS 70 PERTO DA PRAIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# ENCANTADORA MORADIA DOS ANOS 70 PERTO DA

Situada num terreno vedado, amplo e excepcionalmente privado, com 10.660 m², esta moradia única foi construída por medida no final da década de 1970 e cuidadosamente mantida pela mesma família durante mais de 50 anos. Repleta de caráter autêntico e características originais da sua época, oferece uma oportunidade rara numa localização privilegiada, a poucos passos das areias douradas e do estilo de vida desejado de Vale do Lobo.

O piso principal apresenta um acolhedor hall de entrada que conduz a dois quartos com casa de banho privativa, cada um com acesso a um terraço privado com vistas serenas sobre os jardins paisagísticos. Uma área de estar luminosa e espaçosa possui grandes janelas que inundam a divisão com luz natural, juntamente com uma lareira tradicional para noites acolhedoras. A cozinha em madeira com eletrodomésticos Miele originais está ligada à área de jantar e a uma encantadora marquise, criando uma vista tranquila sobre a piscina aquecida e os jardins bem cuidados. Este piso inclui também uma lavandaria, WC de hóspedes e garagem individual.

Acessível através da villa principal, o apartamento totalmente independente no piso inferior inclui dois quartos com casa de banho privativa e acesso direto ao jardim, a sua própria cozinha original e uma confortável área de estar. Este piso abre-se para um terraço coberto com espreguiçadeiras e uma área de jantar, ideal para relaxar ou receber convidados ao ar livre.

No exterior, a natureza é a protagonista. Jardins amplos rodeiam a casa, oferecendo privacidade, beleza e uma rara sensação de espaço tão perto da praia. Uma casa de madeira junto à piscina aquecida convida a tardes tranquilas ou noites sob as estrelas. Do primeiro andar e do telhado, as vistas para o mar brilham no horizonte, destacando a posição privilegiada da vimoradia na costa.

Rica em charme e autenticidade, a propriedade também permite a criação de uma nova residência com pouco menos de 1.600 m², proporcionando um espaço excecional numa das localizações mais prestigiadas do Algarve.

REF **4256**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

| 405 m² | 10660 m² | 4 | 5 |
|---|---|---|---|

# P.O.A

**Titularidade** Privado

**Jardim** Árvores de Fruto, Maduro, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

**Garagem** Tripla

**Sistema de Água** Termoacumulador, Painéis Solares

**Lareira** Aberta

**Mobília** Incluído

**Praia** A Pé

**Golf** A Pé

**Aeroporto** 20Km

**Piscina** Aquecida, Cloro

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Sim

**Vistas** Vista Mar

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**