Hugo Lopes

Tel: +351916278236

Email: hugolopes@decisoesesolucoes.com

Preço: 795 000 €

4	4	✔	387 m²	769 m²	✔	2012

Ref. DSBCLCHL261 | Barcelos

Moradia Isolada com PISCINA, em Tamel (São Verissimo)!

A localização desta moradia é um dos muitos fatores a ter em conta e que fazem dela uma excelente aquisição. Desde o conforto, a espaços para lazer, as comodidades são diversas:

- É uma casa com uma área coberta aceitável, sempre com um lado funcional. 3 quartos com 2 casas de banho completas no piso superior, um outro quarto no piso térreo que pode, perfeitamente, servir de escritório. Neste piso, temos ainda uma cozinha de grandes dimensões com espaço para refeições e saída para o jardim, assim como a sala de estar e jantar com acesso ao terraço.
No piso inferior, temos um salão onde podemos idealizar diferentes espaços, de lazer, de jogos, criação de uma ginásio (que é a utilização que fazem atualmente), entre outros. Temos ainda a lavandaria e uma casa de banho completa neste piso.

- A piscina, não precisa de descrição. Projectamo-nos sempre para momentos de volta de uma piscina, quer com amigos (sim, temos um barbecue mesmo ao lado!), quer apenas a relaxar com os filhos e a o resto da família.

- Para famílias com crianças, a escola mais próxima, Escola Básica do 1º Ciclo das Pontes, fica a apenas

AMI:

Tel: | Email:

Hugo Lopes

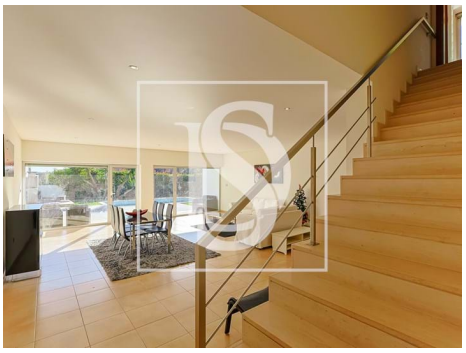
Tel: +351916278236

Email: hugolopes@decisoesesolucoes.com

10 minutos a pé. E, talvez até devêssemos começar por aqui, existe um parque infantil praticamente em frente à moradia.

- Temos ainda nas proximidades pastelaria, supermercado e posto de combustível, o que proporciona algum comodismo nas rotinas diárias mais comuns.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia única e desfrutar de tudo o que a cidade de Barcelos, a apenas 5 minutos de distância, tem para oferecer. Agende uma visita e faça deste lugar especial a sua nova casa!



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Microndas
- Exaustor
- Lareira
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor

Hugo Lopes

Tel: +351916278236

Email: hugolopes@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Jardim
- Ginásio
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 230M2
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Transportes Públicos, Parque infantil
- Piscina
- Ano construção: 2012
- Área bruta dependente: 200M2
- Vista: Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização
- Gás: Botija
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Furo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: