Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 159 000 €

2	1	✖	75 m²	0 m²	✖	1992

Ref. 20251038AC | Amarante

Apartamento T2 no centro de Amarante

Apartamento T2 com 82 m², situado numa zona privilegiada de Amarante, muito próximo do rio e rodeado de todos os serviços essenciais. Esta é uma oportunidade ideal para quem procura a primeira habitação ou um investimento seguro numa das áreas mais valorizadas da cidade.

O imóvel dispõe de dois quartos amplos, ambos com boa distribuição e excelente luminosidade natural. A sala e a cozinha desenvolvem-se em conceito open space, criando uma área social ampla, funcional e com excelente potencial de renovação, permitindo personalizar o espaço ao gosto do futuro proprietário.

Embora o apartamento necessite de algumas obras de remodelação, apresenta uma base sólida e uma configuração muito versátil. A abundante luz natural valoriza todas as divisões, tornando o ambiente especialmente agradável ao longo do dia.

O edifício não dispõe de garagem, porém existe muita facilidade de estacionamento na zona envolvente, o que garante comodidade no dia a dia. O imóvel possui certificado energético D, o aquecimento é feito através de ar condicionado.

Ana Cerqueira

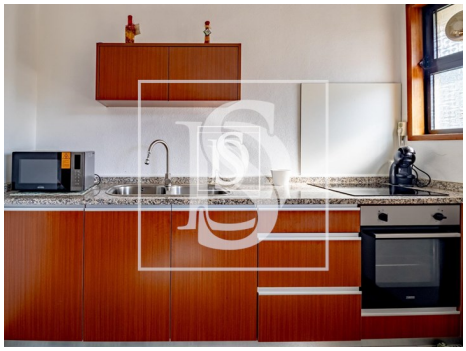
Tel: +351918186294

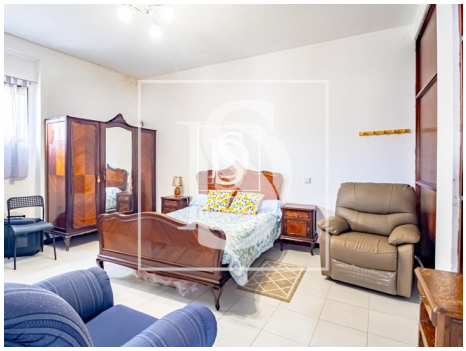
Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

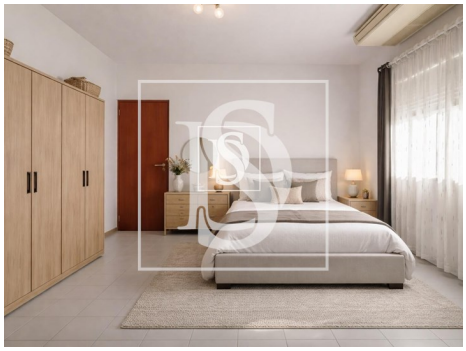
Pela localização excecional, pela proximidade ao rio e pelas características do imóvel, este apartamento destaca-se como uma solução equilibrada para habitação própria ou para investimento no mercado de arrendamento. Uma oportunidade a não perder no coração de Amarante.
Agende hoje mesmo a sua visita.

O seu sonho começa aqui!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581







Características gerais

- Ar condicionado
- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 1992
- Sala de jantar: 0.00
- Proximidade: Zona comercial, Escolas, Parque infantil
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro
- Certificação energética: D
- Cozinha: 0.00

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com