MACHADO NUNES
REAL ESTATE

Tel: +351 963 339 450
hugo.soares@machadonunes.pt

390 000 € | Ref. MN142 | Almada

1	2	✖	0 m²	172 m²	✖

Com Licença de Alojamento Local. Disponível para permuta. Apartamento T0 com terraço de 172m², entrada independente e possibilidade de conversão em T1 em Almada. Inserido num complexo residencial, este amplo apartamento T0 com 95m² de área bruta distingue-se pela entrada independente e por um extraordinário terraço privado de 172m², que permite criar uma zona de lazer, refeições ao ar livre e zona de estacionamento. O interior, em conceito open space, beneficia de excelente luminosidade natural e amplas áreas, oferecendo a possibilidade de ser convertido num T1, com separação entre a zona social e o quarto, sem comprometer o conforto ou a fluidez dos espaços. A cozinha está totalmente equipada, e o imóvel dispõe ainda de duas casas de banho. Com afetação para habitação e serviços, o imóvel oferece versatilidade de utilização, podendo adaptar-se a residência, escritório, estúdio ou alojamento local. O portão de acesso direto permite ainda estacionamento no interior da propriedade. Localizado numa zona tranquila de Almada, este apartamento beneficia da proximidade a supermercados, farmá...

AMI: 20741 | CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA - TORRE G - 1º Piso, 1600-209 LISBOA,

Tel: +351 912125250 | Email: bernardo@machadonunes.pt

Tel: +351 963 339 450
hugo.soares@machadonunes.pt

• Salamandra

• Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial, Restaurantes

• Certificação energética: C

• Vidros duplos

• Pisos: 1

• Localização central

• Cozinha equipada

• Terreno vedado

• Varanda

• Terraço

• Localização sossegada